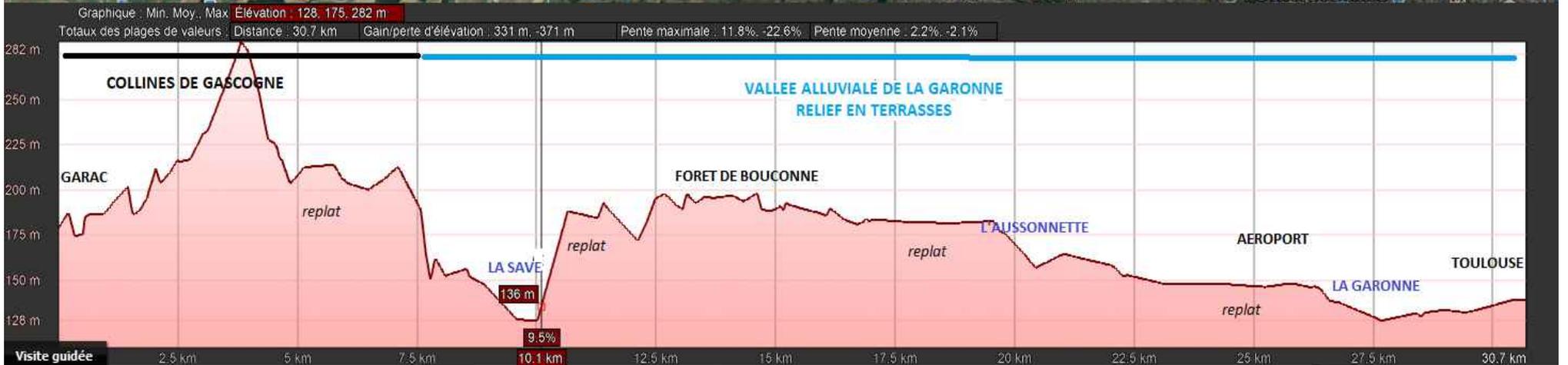
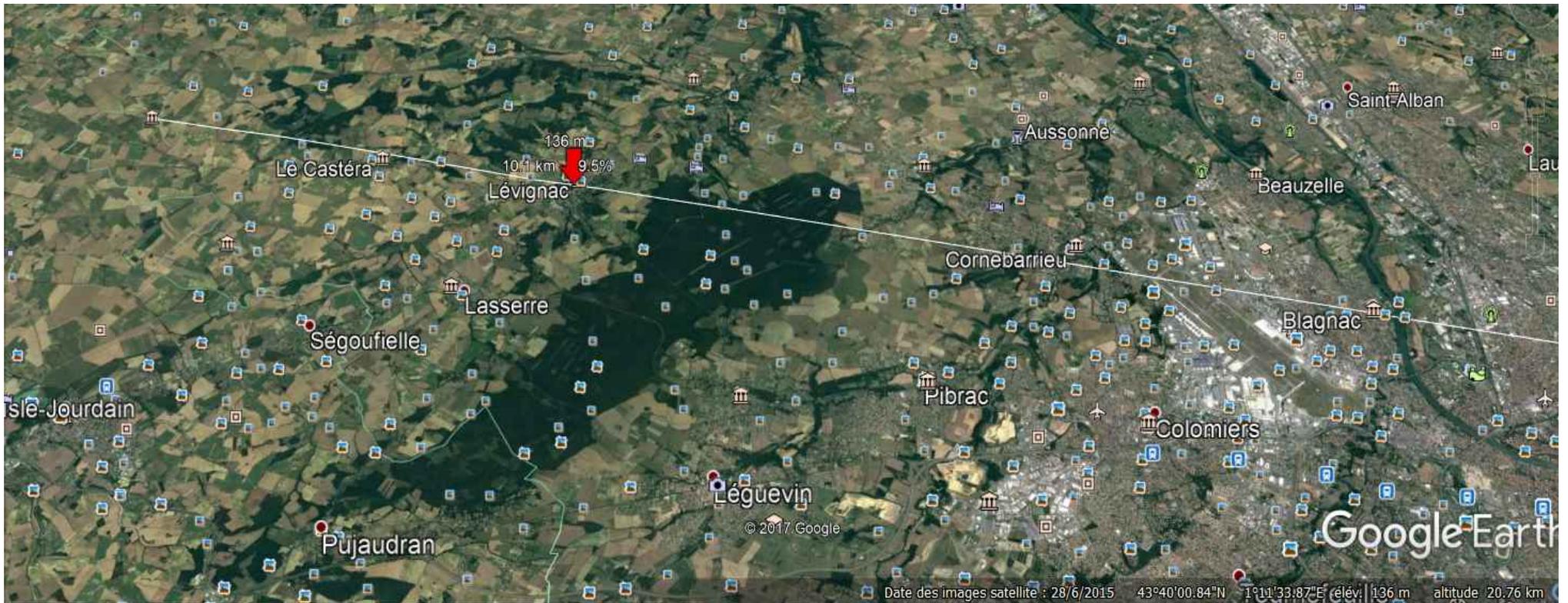


TOULOUSE OUEST 1/50000è

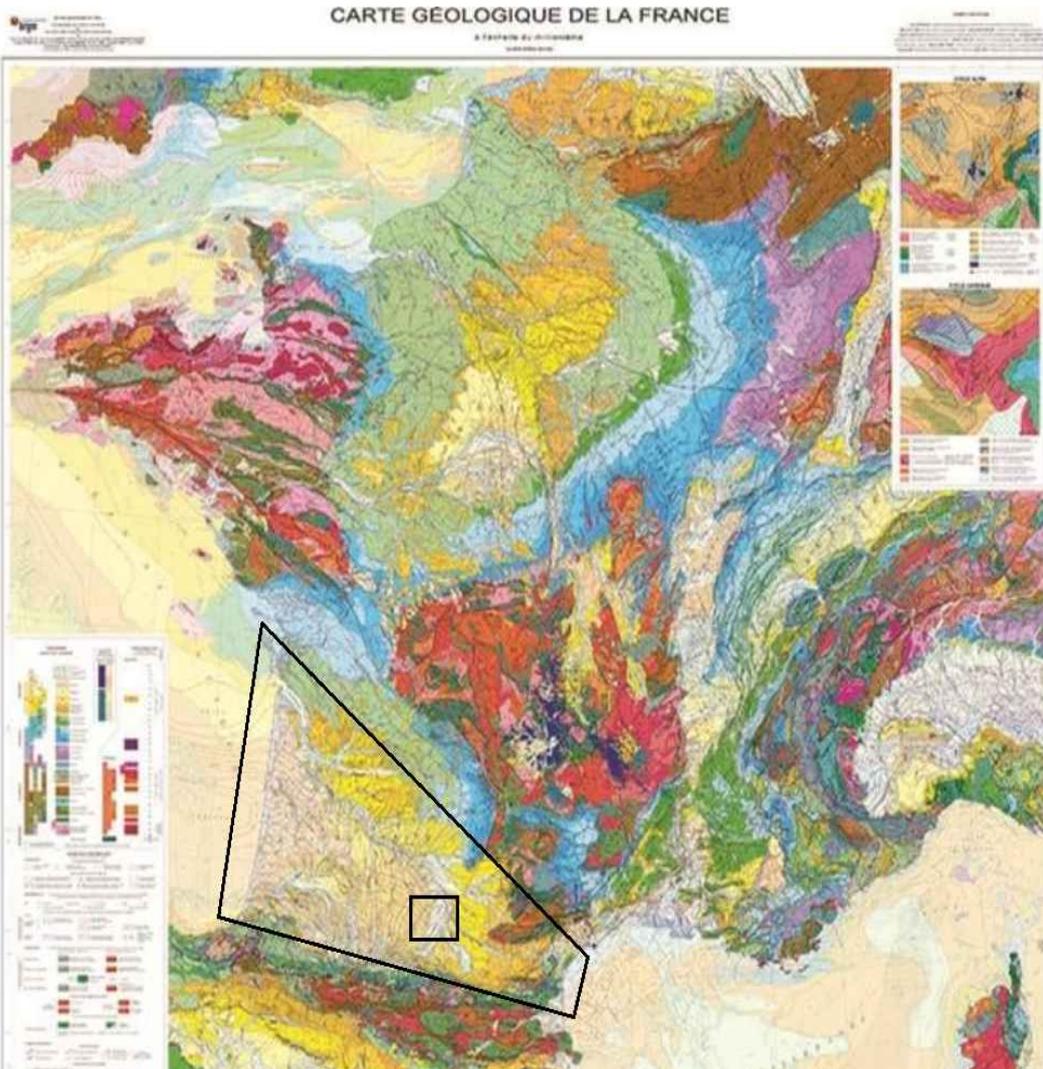
Sujet :

Un espace rural
sous l'influence d'une métropole dynamique

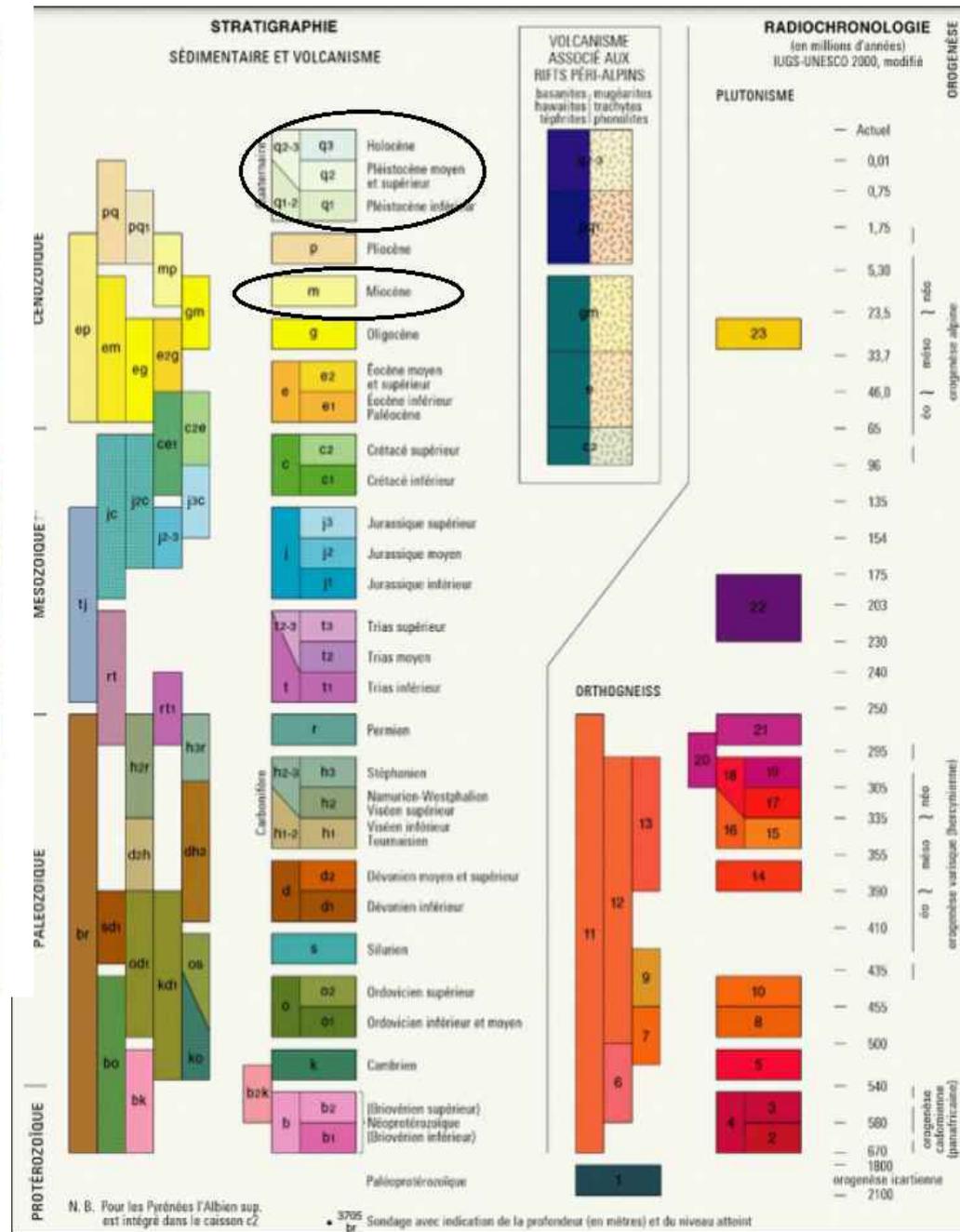
2- Profil topographique Garac – Toulouse gare



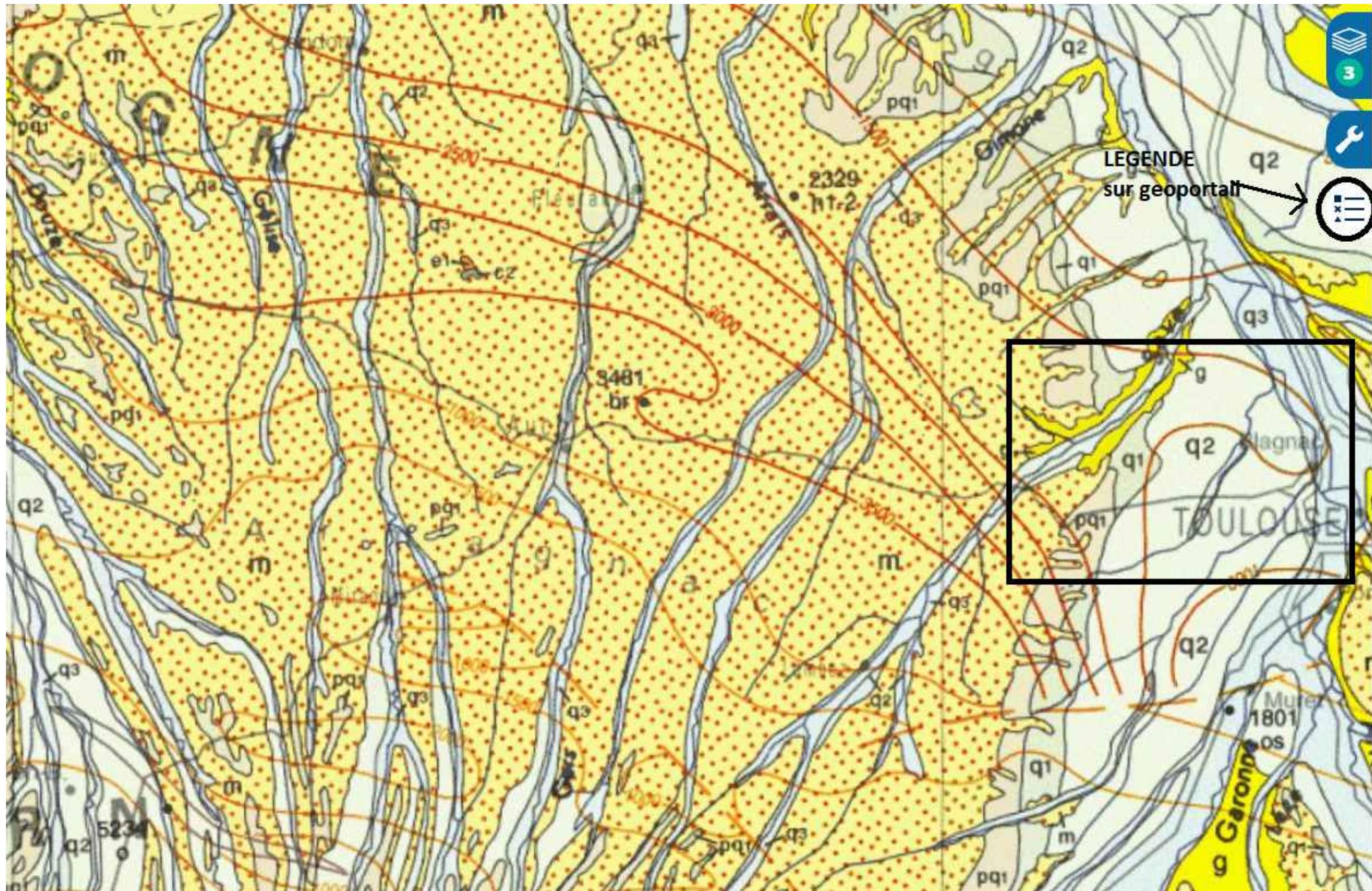
3- Savoir repérer votre espace d'étude sur la carte géologique au 1/1 000 000



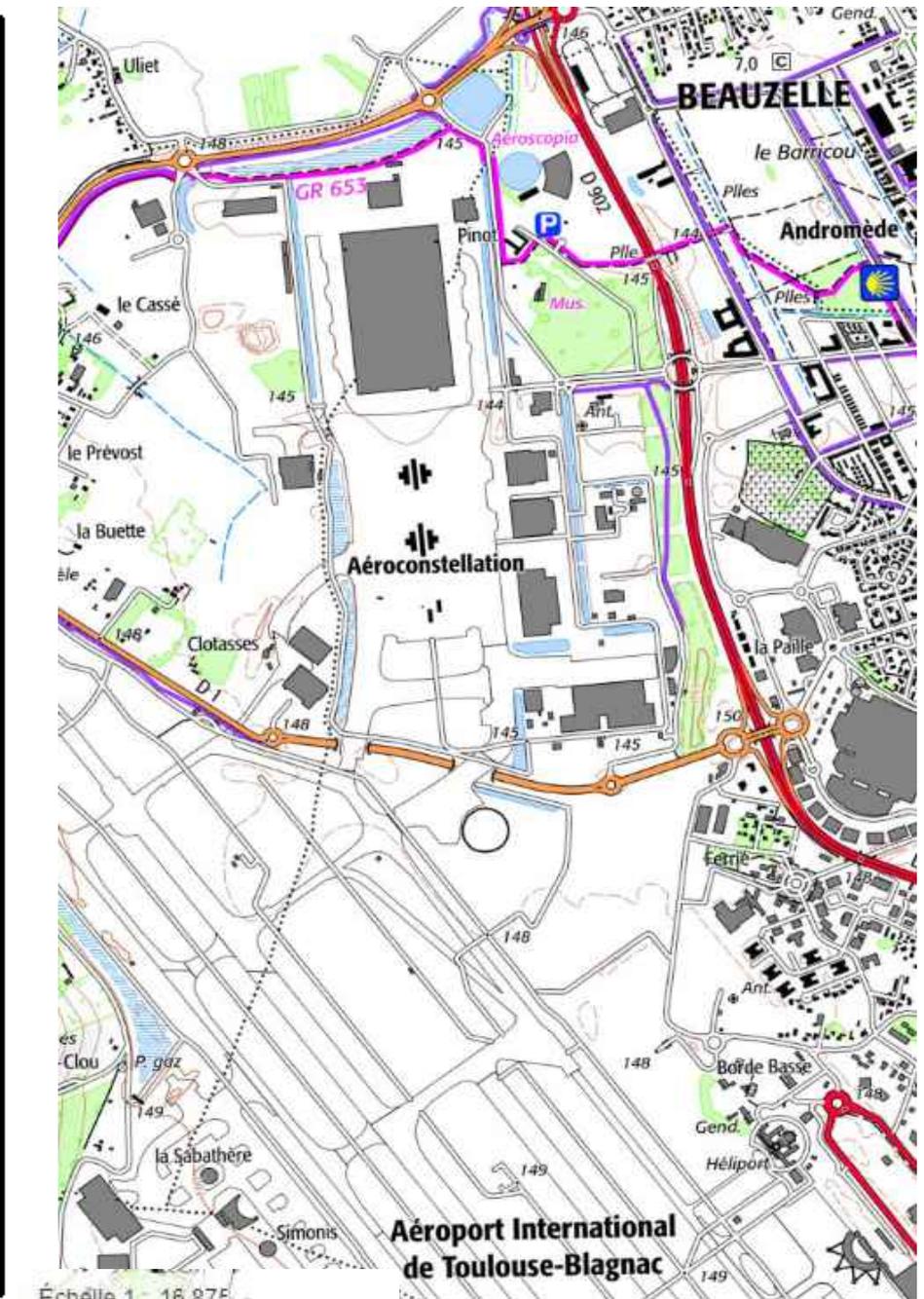
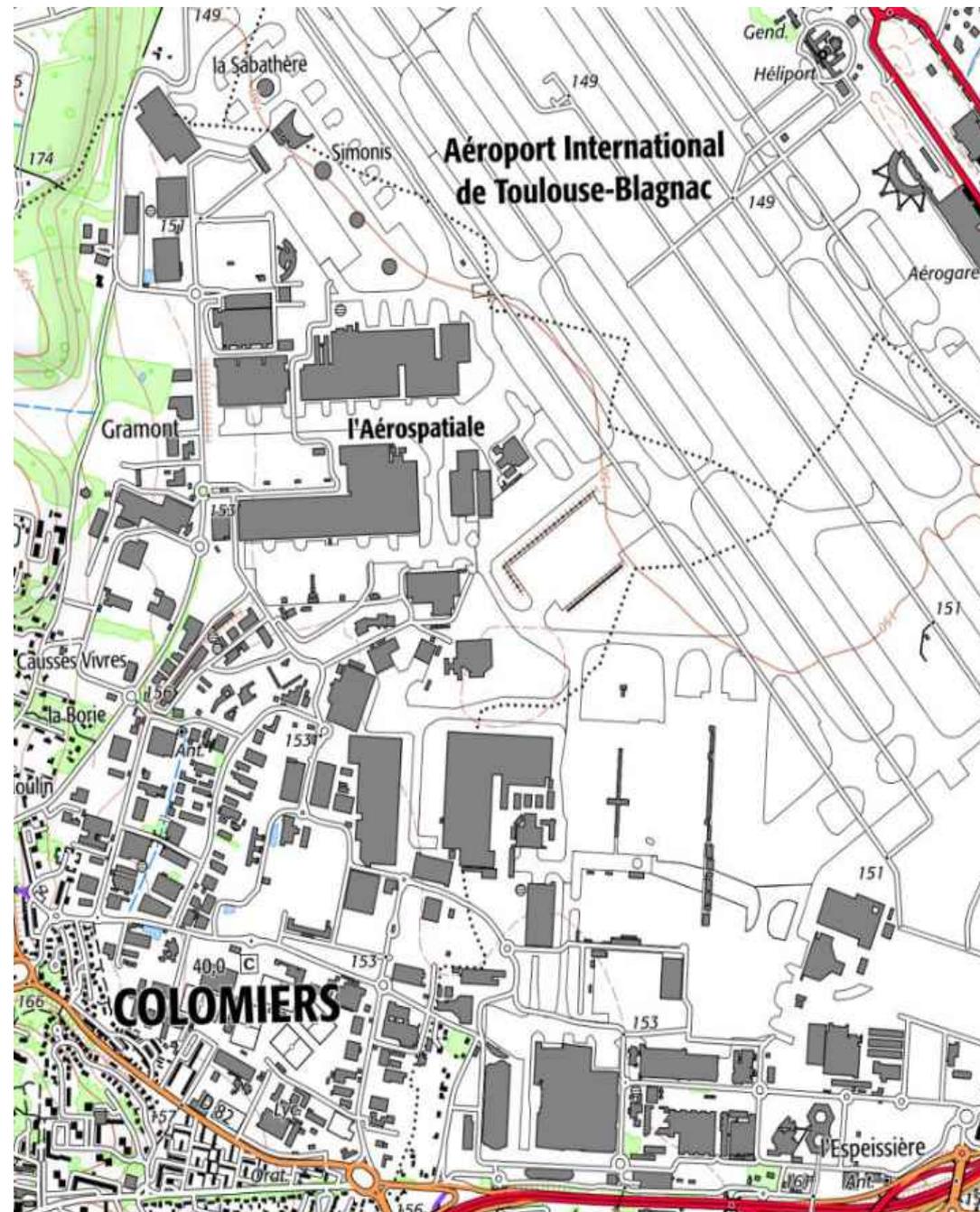
Un changement d'échelle périlleux qui nécessite de s'entraîner à chaque colle !



3 bis- Une carte topographique insérée dans le bassin aquitain

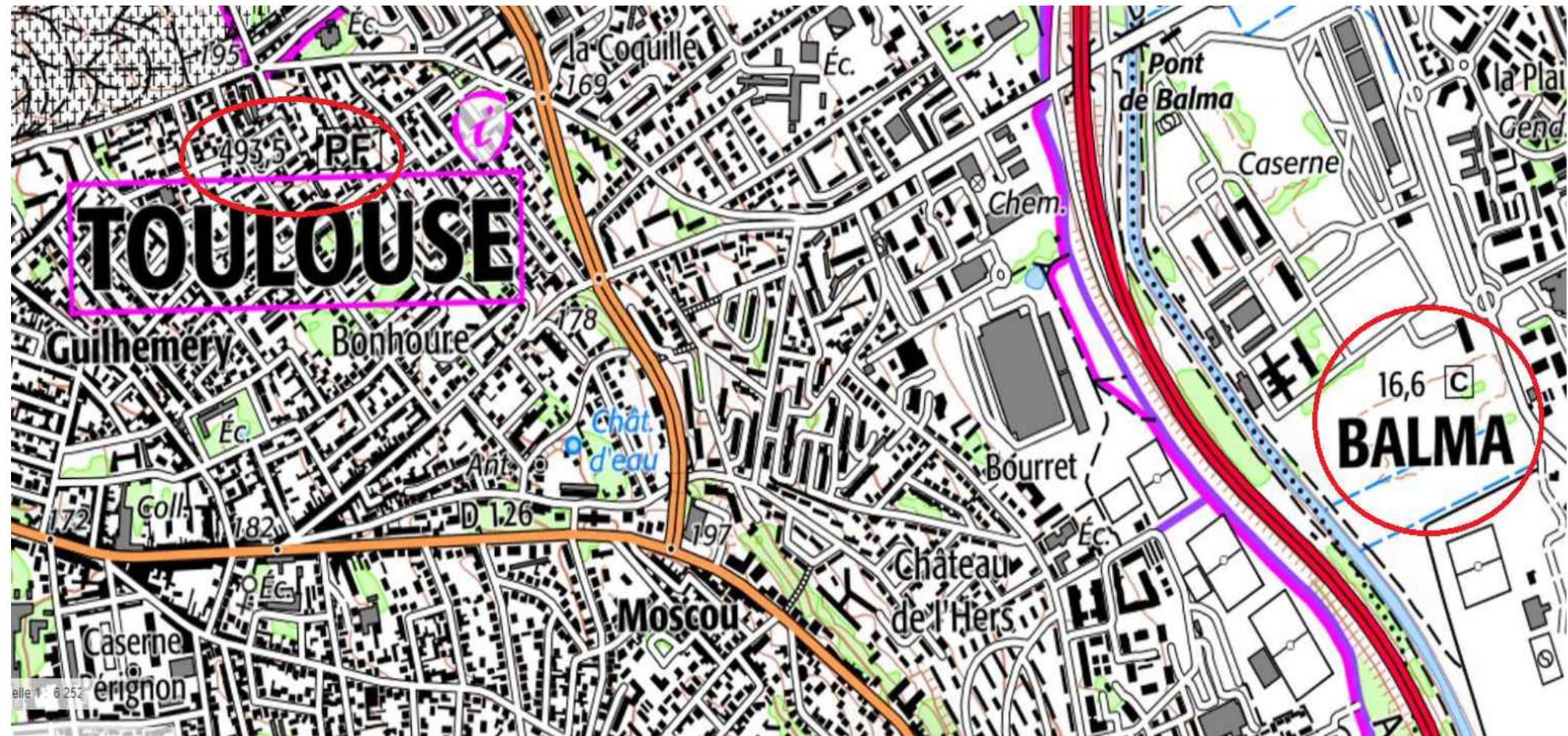


4- L'essor industriel de Toulouse (Source : Géoportail – 2023)



5- La ville-centre : Toulouse (2023)

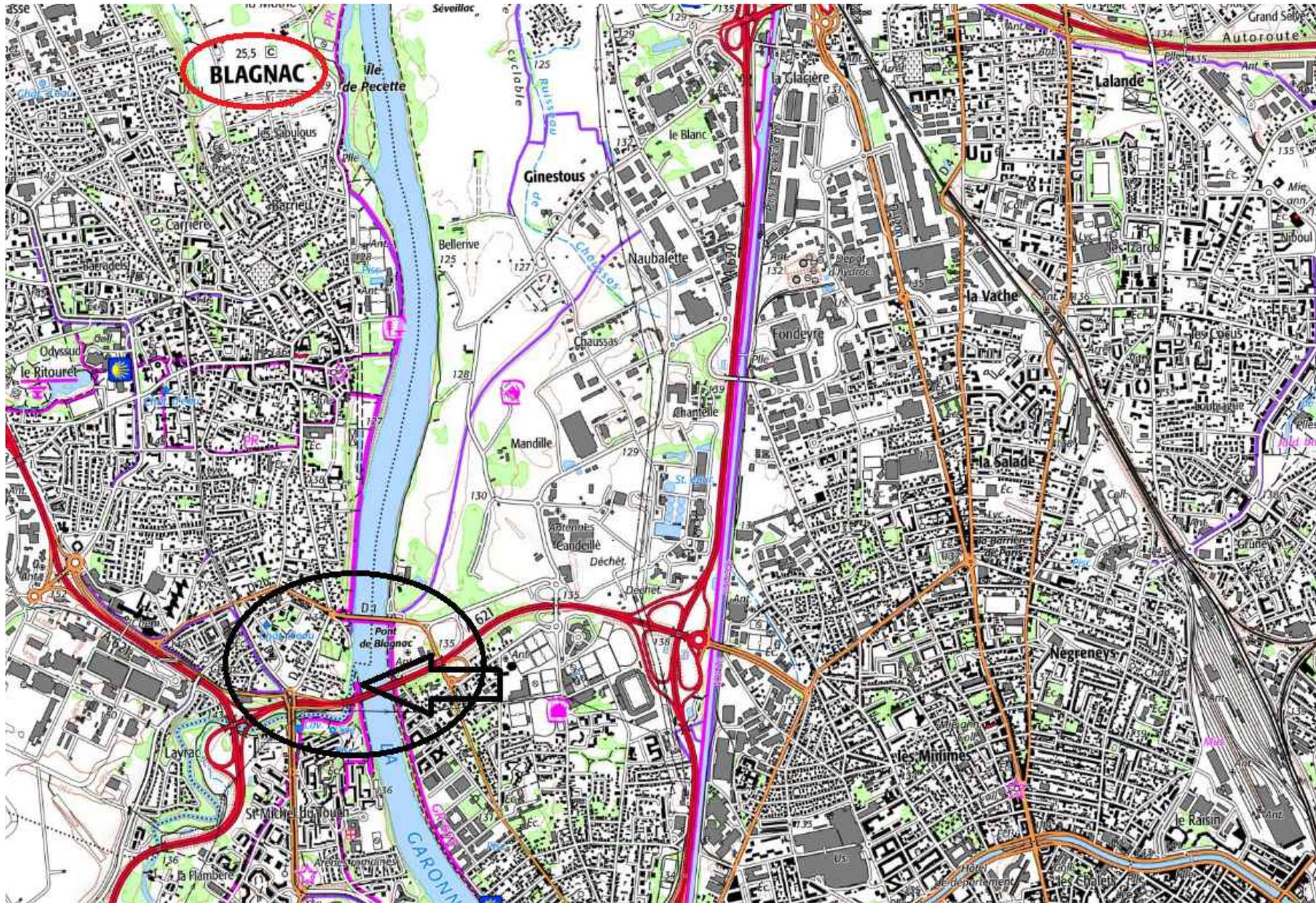
Source : Géoportail



6- Blagnac, banlieue de Toulouse

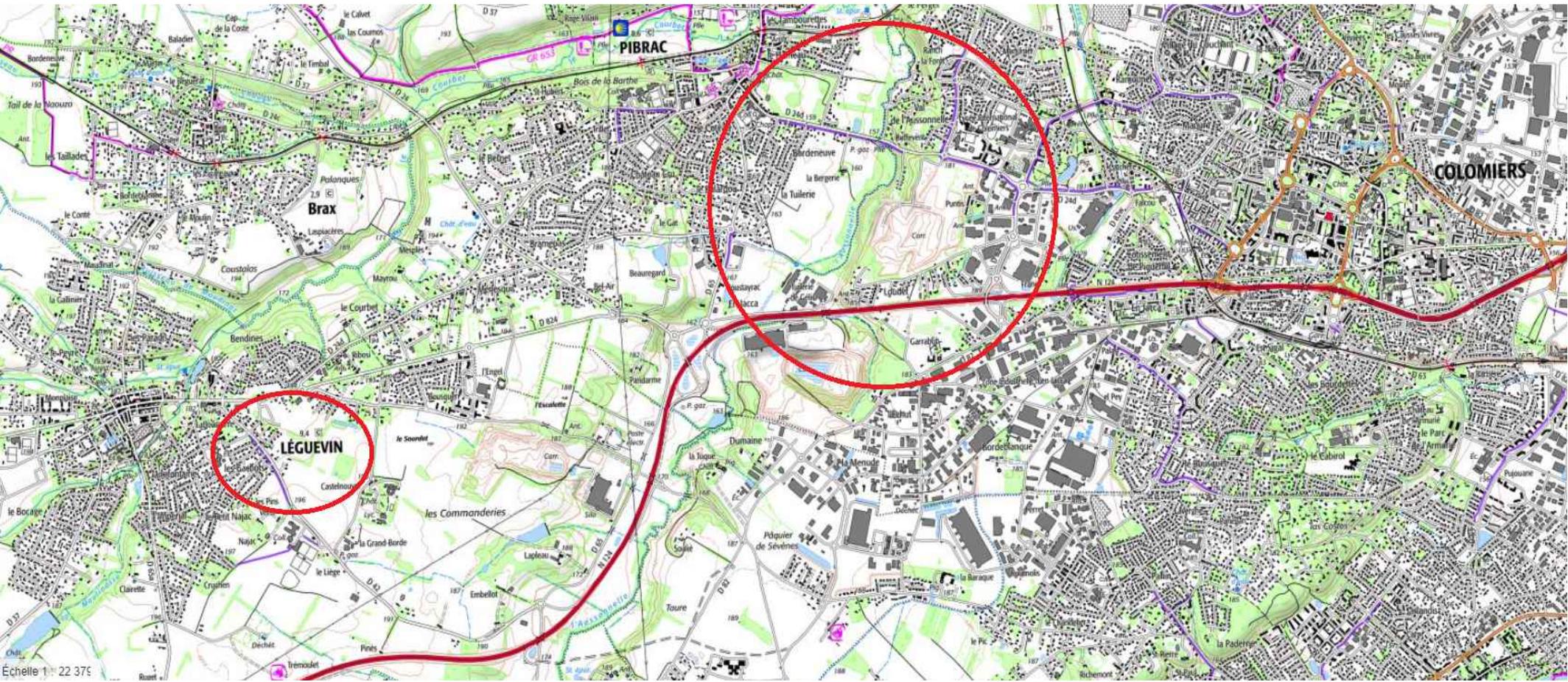
Une extension urbaine en continuité du bâti avec la ville-centre

Source : Géoportail (2023)

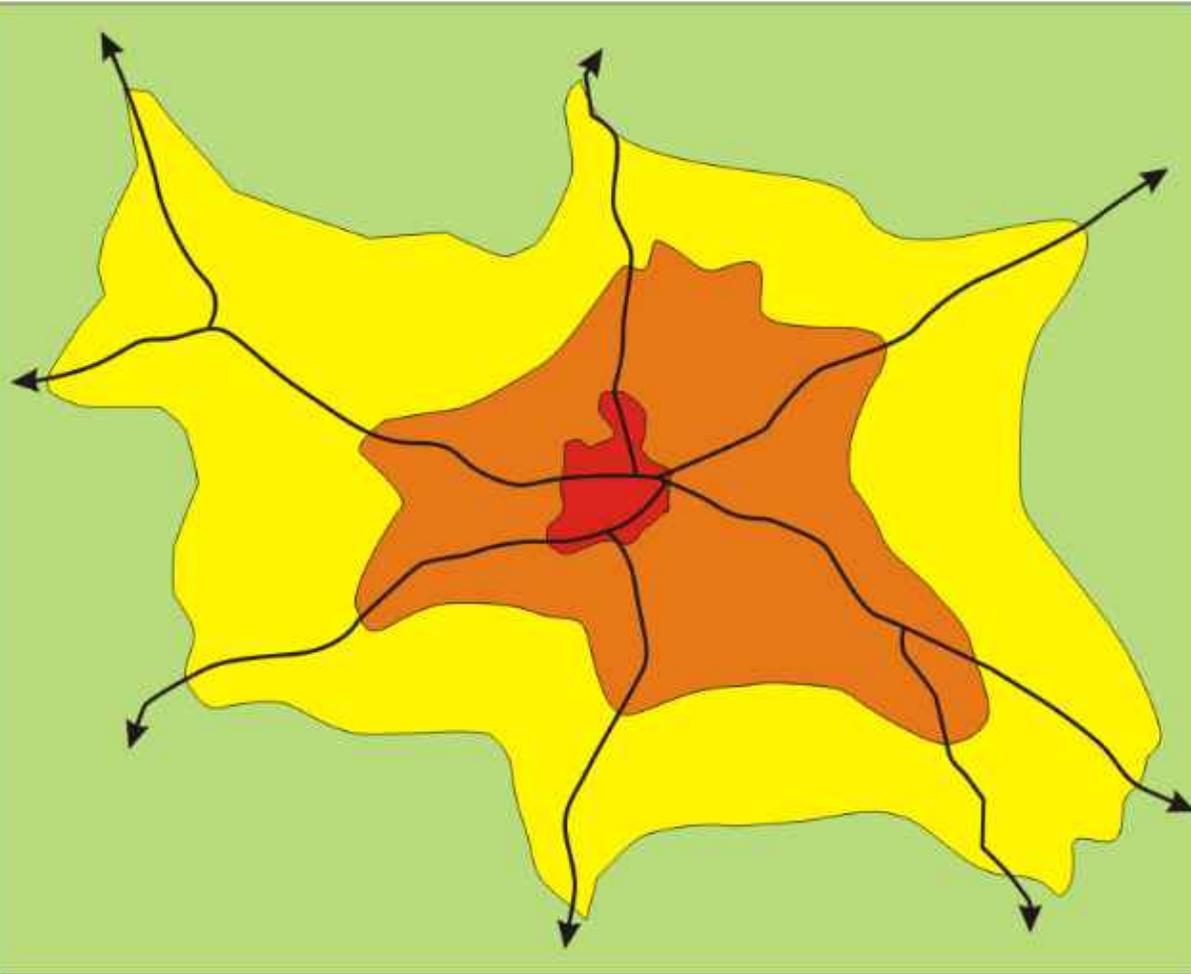


7- Léguevin, une commune périurbaine de Toulouse Une expansion spatiale en discontinuité du bâti

Source : Géoportail (2023)



9- Schéma d'une aire d'attraction-type

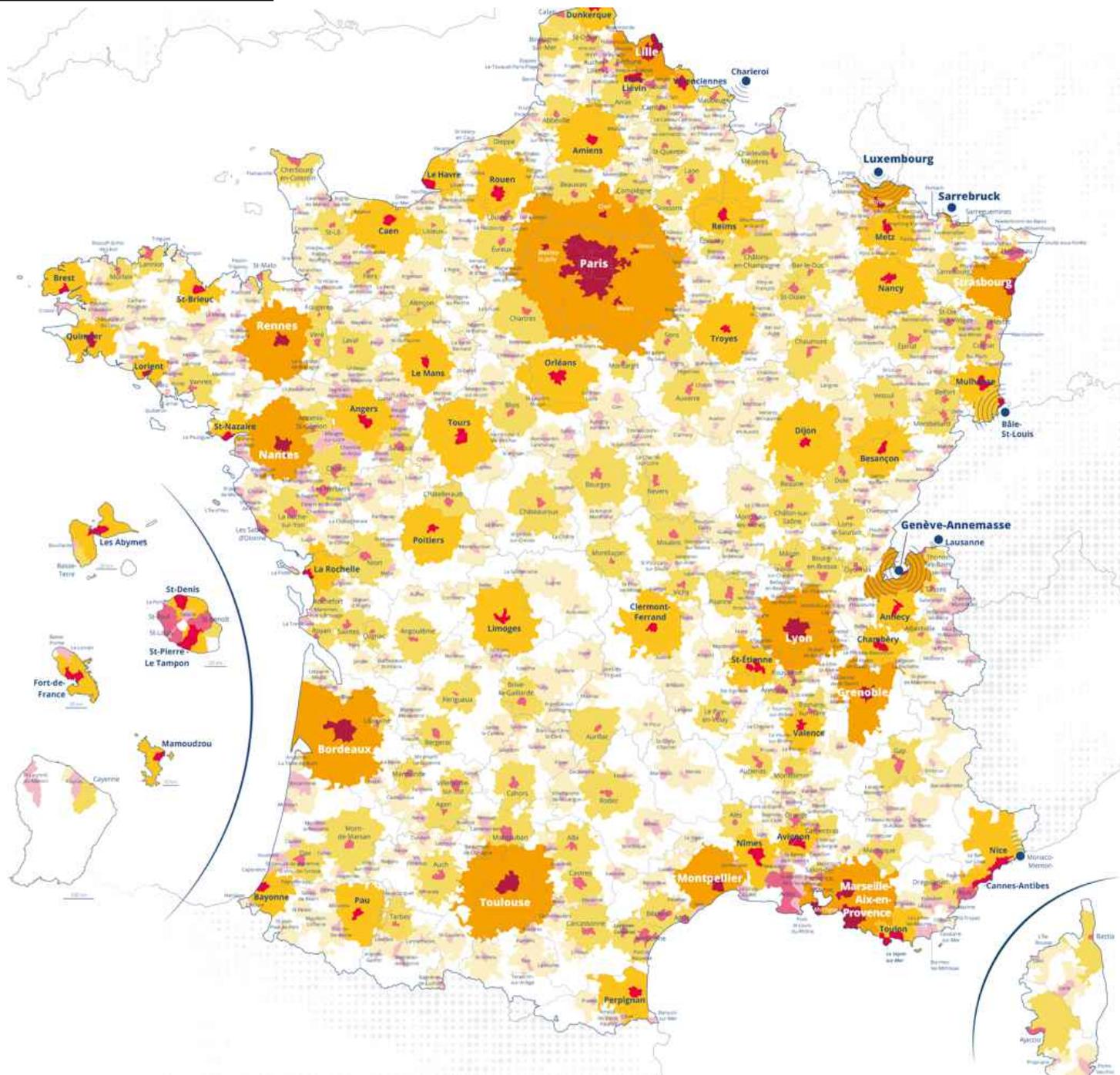
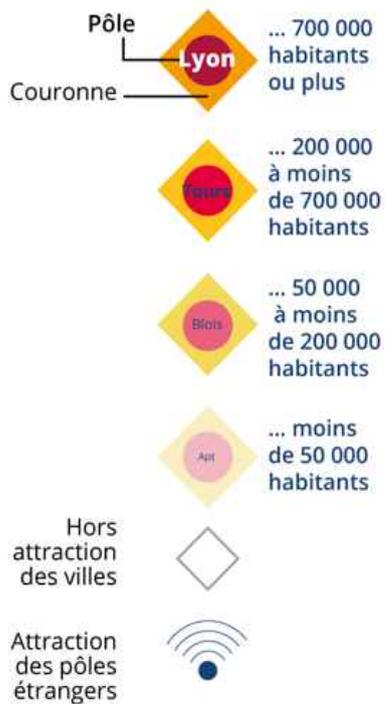


- Principaux axes de communication
 - Ville - centre
 - Banlieues
 - Couronne périurbaine
 - Espace rural hors influence
- } AGGLOMERATION
ou
UNITE URBAINE
- } AIRE D'ATTRACTION

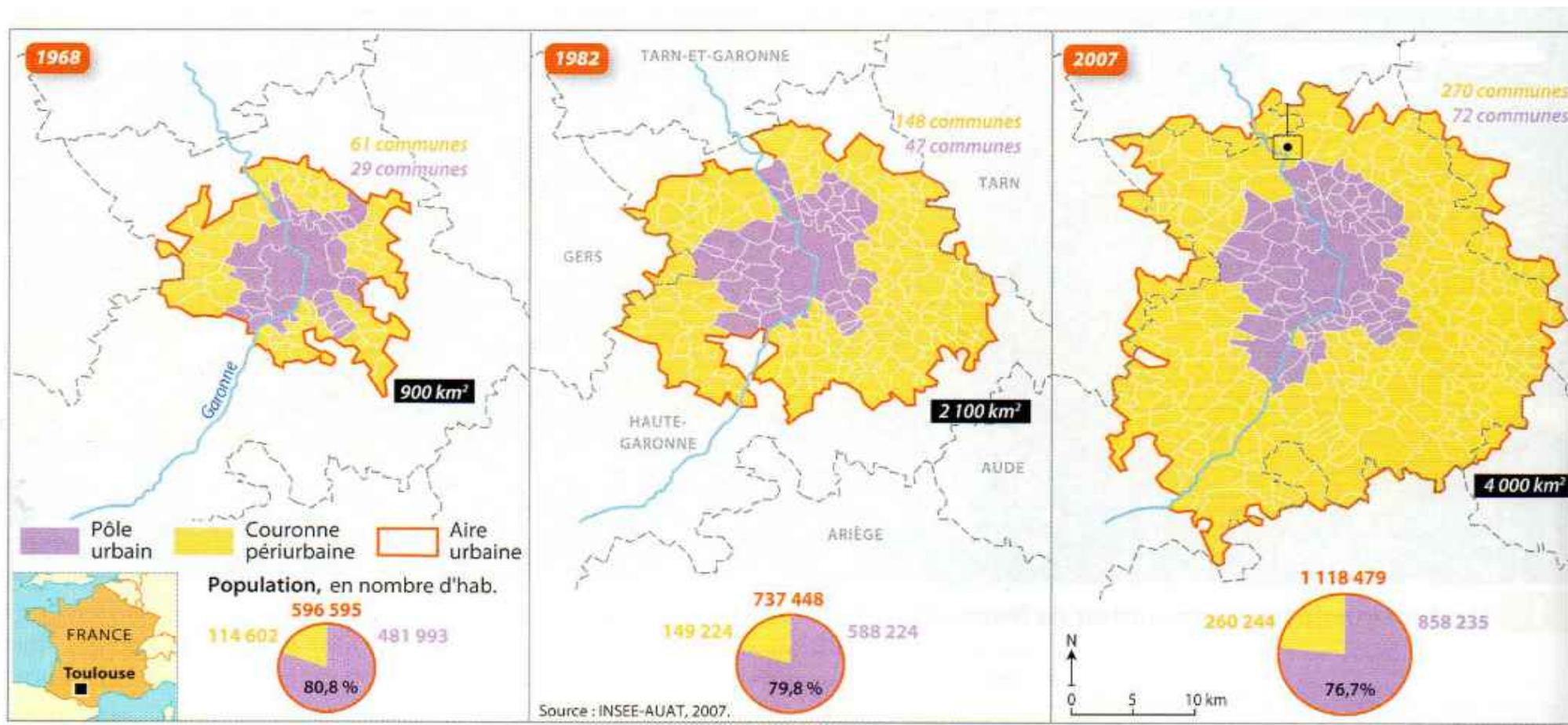
La **couronne périurbaine** est constituée de l'ensemble des communes dont **au moins 15 % des actifs** vont travailler dans l'**unité urbaine**.

10- Carte des aires d'attraction

Source : INSEE, 2020.

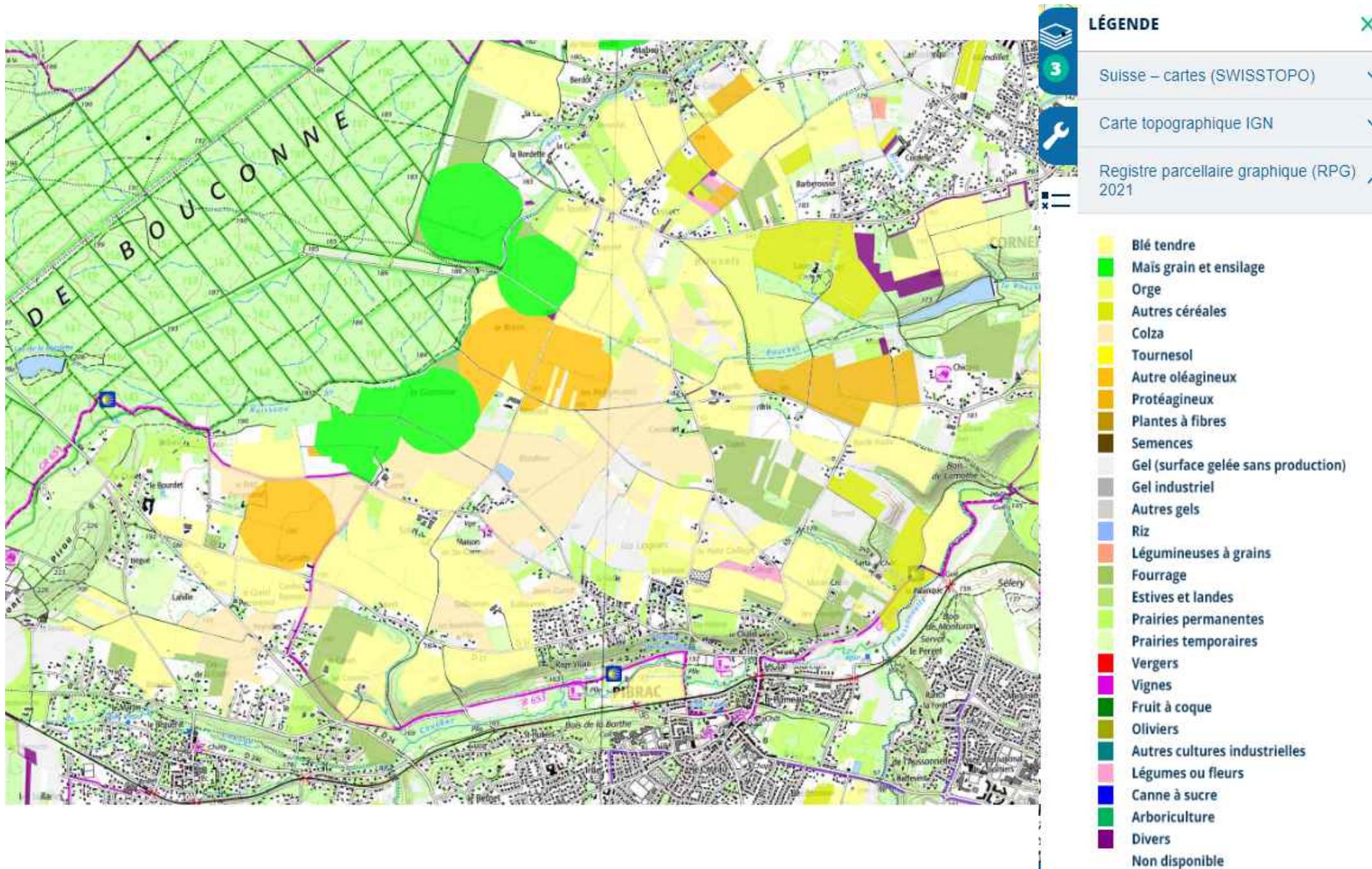


11- Une aire urbaine en croissance...



12- Registre Parcellaire Graphique (2021)

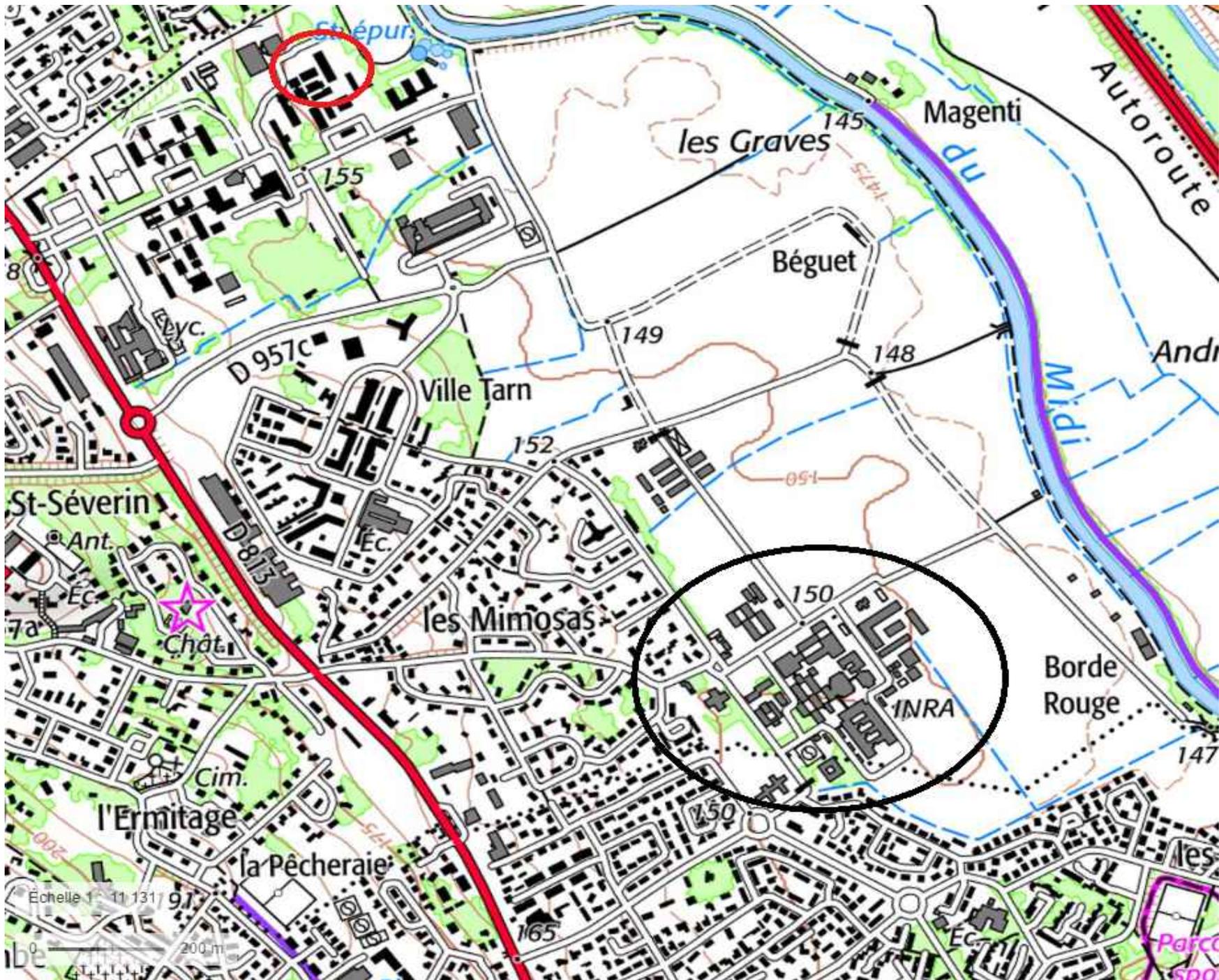
Source : Géoportail, Ministère de l'agriculture.



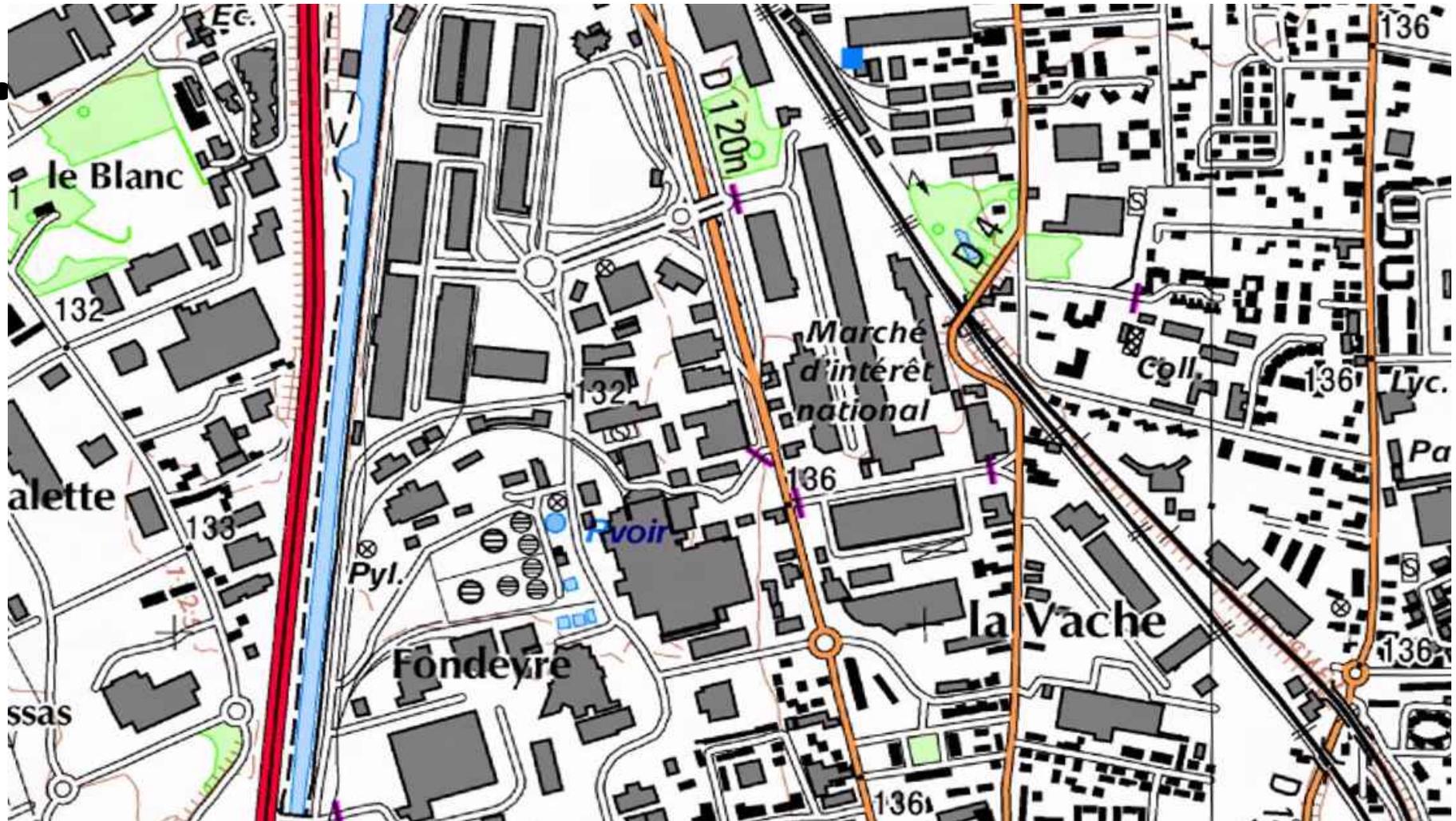
13- Lac de Garac, un aménagement hydraulique :
une retenue collinaire



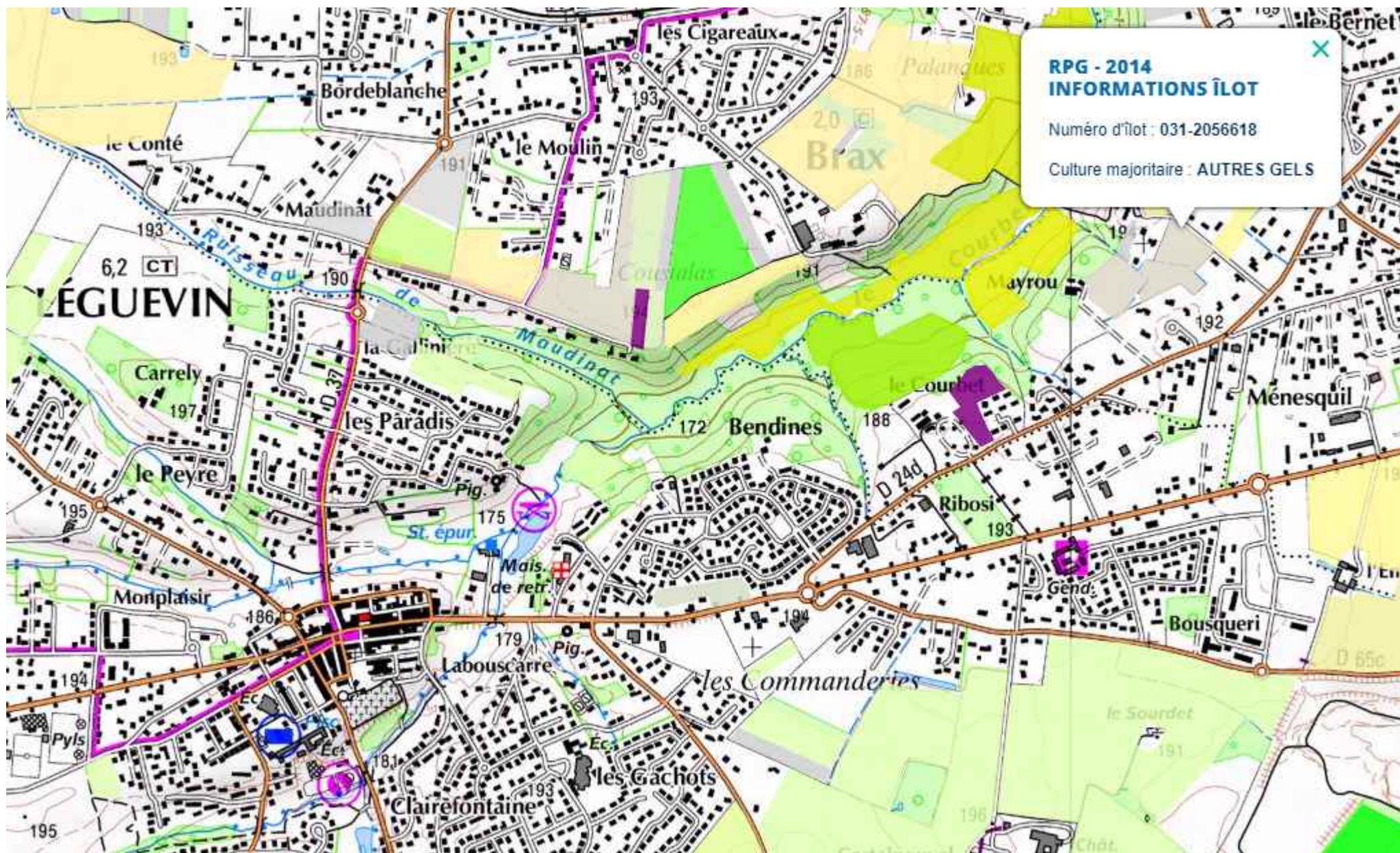
14- La présence de l'INRA (aujourd'hui INRAE)



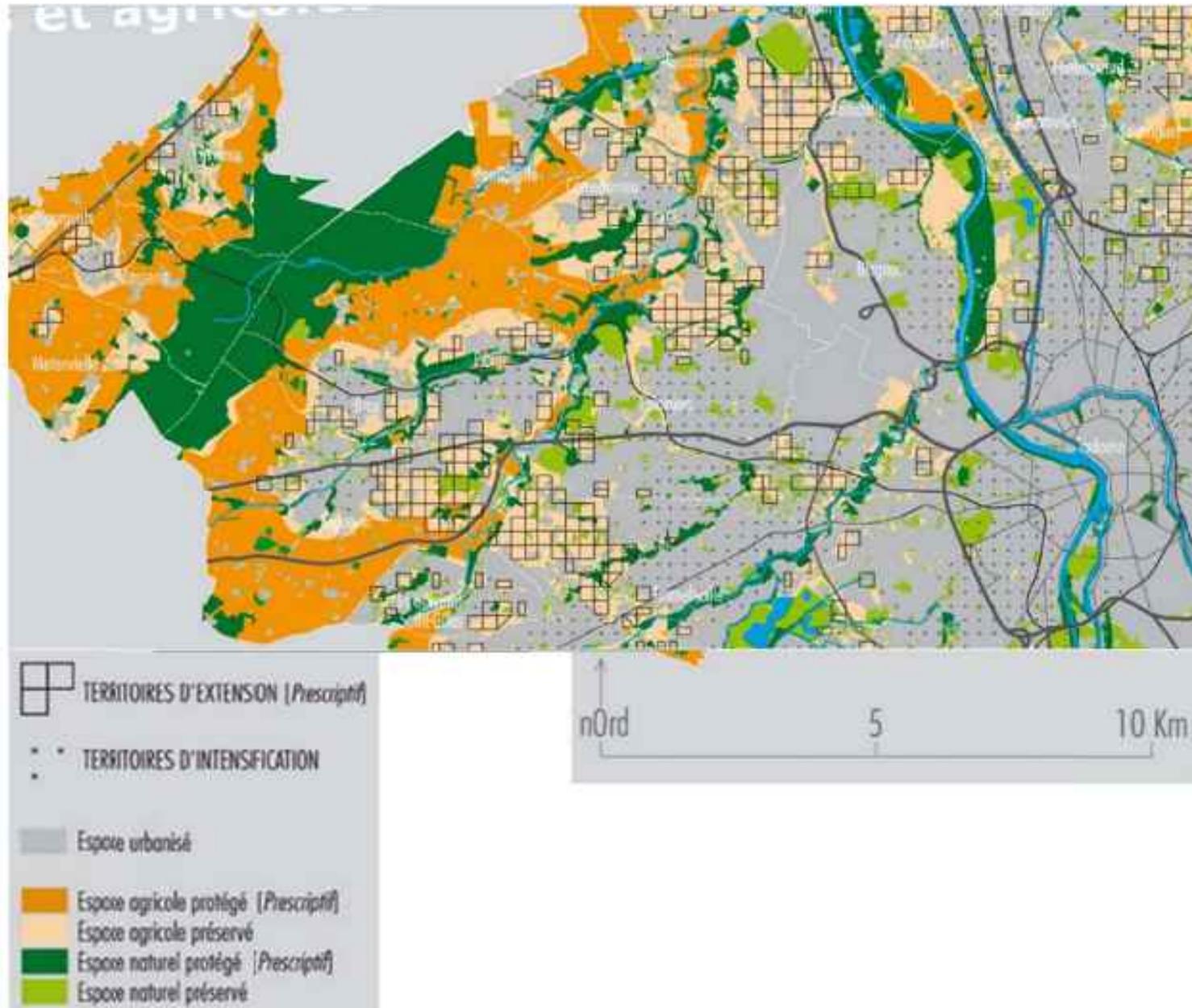
15- Le M.I.N de Toulouse, un lien avec les circuits commerciaux à l'échelle nationale et européenne



16- RPG - Des terres agricoles sous pression foncière



Les territoires naturels et agricoles, SCOT [schéma de cohérence territoriale] de la grand agglomération Toulousaine, 2010, source : <http://www.scot-toulouse.org/>



18 – Un P.L.U. doit être compatible avec le S.C.o.T.

Extrait de la légende et de la carte du P.L.U. de Lègevin

Zonage

-  UAa : secteur urbain correspondant au centre historique
-  UAb : secteur urbain correspondant aux extensions urbaines moins denses du centre historique
-  UB : zone urbaine correspondant aux extensions denses majoritairement pavillonnaires denses et récentes
-  UCa : zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires peu denses

Autres Informations

-  Espaces boisés classés à maintenir ou à créer selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'Urbanisme
-  Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Espaces où les surfaces commerciales sont autorisées avec un maximum de 1000 m² de surface de vente
-  Tracé du futur Transport en commun performant

Plan de Prévention des Risques Naturels

-  Espace soumis au Plan de Prévention des Risques inondation du "Bassin Versant de l'Assonnelle" approuvé le 17/02/2017

