

Langue du sujet : Espagnol

N° 01

Date ou période du sujet : 27/03/24

Source de l'article : BBC News Mundo - Guillermo D. Olmo

Sujet :

Cómo se convirtió Madrid en la "Miami de Europa" y cómo afecta a quienes viven allí

Miami fue mucho tiempo el referente de los latinoamericanos que buscaban una vida mejor, especialmente el de aquellos con más recursos económicos y ávidos de lujo. Pero a la soleada ciudad de Florida le ha salido últimamente un inesperado y pujante competidor al otro lado del Atlántico: Madrid.

La capital de España se ha convertido desde el final de la pandemia en una de las más atractivas del mundo y también en un imán para inmigrantes acomodados que empiezan a preferirla a la estadounidense Miami. Los madrileños de a pie ya lo notan hace tiempo en aspectos como las dificultades para encontrar mesa en los restaurantes o el alza en los precios del alquiler*.

Ya hay venezolanos que lo han rebautizado como la "Pequeña Caracas" y, según los datos oficiales, los mexicanos han invertido más de 700 millones de euros en el mercado inmobiliario español desde 2020, la gran mayoría en Madrid. Cada vez más extranjeros quieren vivir en Madrid y cada vez están dispuestos a pagar más por hacerlo.

Pero el fenómeno plantea también problemas, como el encarecimiento de los alquileres, que está expulsando a muchos madrileños lejos del centro de la ciudad y de sus barrios de toda la vida.

Tournez svp !

TSVP 

La capital de España es desde hace décadas uno de los destinos preferentes de los migrantes latinoamericanos que buscan un trabajo en un país en el que cuentan con la ventaja de que se habla su idioma. Trabajadores peruanos, ecuatorianos, colombianos y de otras nacionalidades llevan años allí, empleados a menudo en la atención a mayores y enfermos, la construcción y otros sectores que no siempre cubren sus necesidades con la mano de obra local.

Pero, aunque a Madrid siguen llegando personas en dificultades, un nuevo perfil de inmigrante latinoamericano con más recursos ha emergido en los últimos años. "Casi todos los clientes a los que ayudamos a emigrar a España son gente solvente* que no tiene necesidad de generar ingresos allí", explica Alexandre Rangel, director general de Siespaña, una firma especializada en asesorar a extranjeros que buscan instalarse en el país europeo.

"La mayoría de los que llegan por primera vez a Madrid valoran la calidad de vida, los servicios públicos, los restaurantes, la posibilidad de moverse en transporte público y, sobre todo, la tranquilidad de vivir en un país seguro, ya que en el suyo vivían permanentemente amenazados por la delincuencia", explica Rangel.

España y su capital ofrecen además la posibilidad de proteger su patrimonio, amenazado por las decisiones gubernamentales inesperadas o las turbulencias monetarias a las que en América Latina están habituados.

La ley española permite a los ciudadanos iberoamericanos optar a la nacionalidad tras solo dos años de residencia legal en el país, que también es más fácil de obtener que en Estados Unidos. Y a los diferentes tipos de visa que pueden solicitar quienes cuentan con recursos económicos suficientes, se suman facilidades como la rebaja en un 85% de las tasas de matrícula en las universidades públicas madrileñas para los estudiantes iberoamericanos.

Como dice su alcalde, José Luis Martínez-Almeida, "Madrid era el secreto mejor guardado, pero ese secreto ya no existe".

*alquiler - *loyer*

*solvente - *solvable*