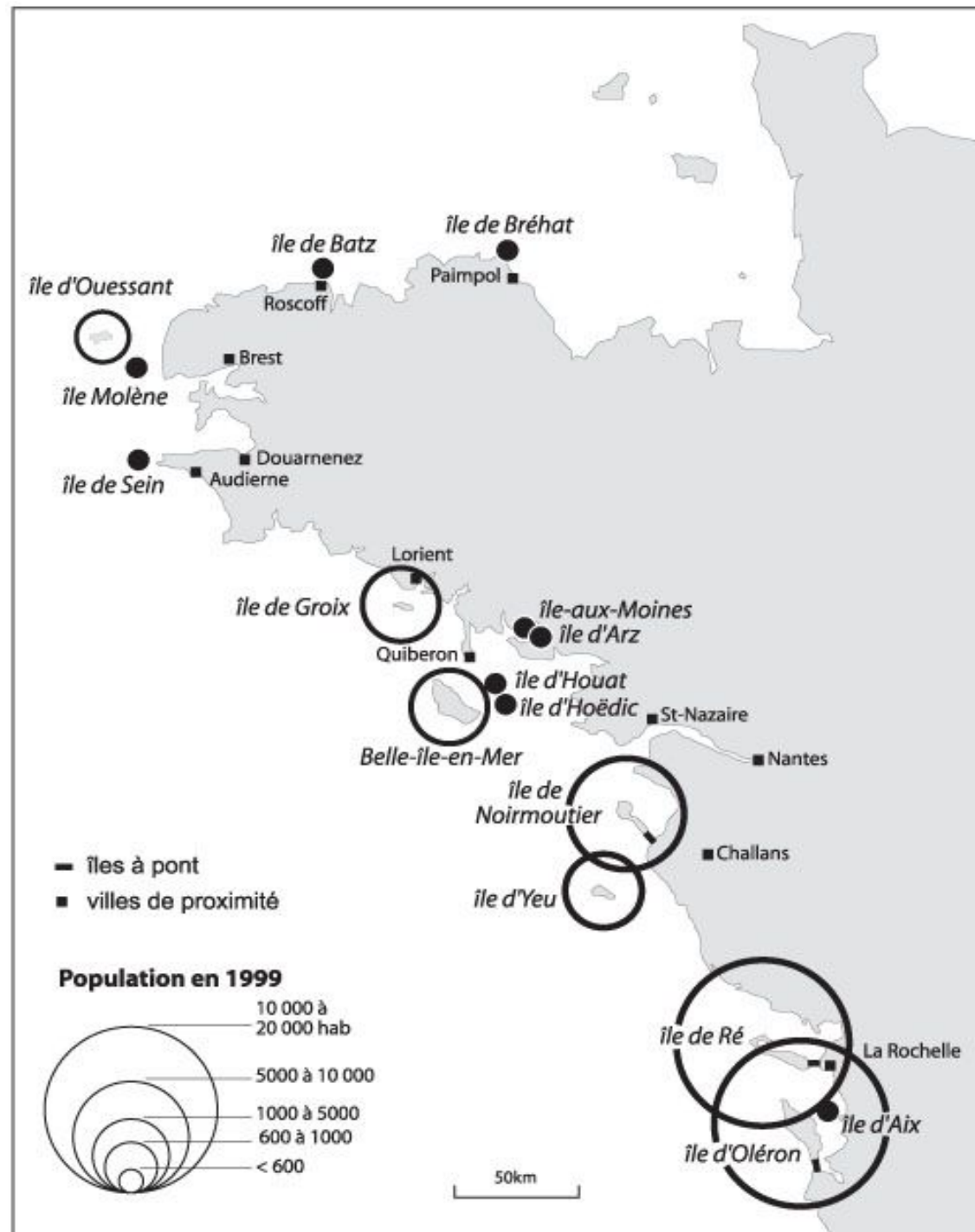


Habiter une île atlantique : l'exemple de l'île de Noirmoutier

Les îles atlantiques





Baie de Bourgneuf

OCÉAN
ATLANTIQUE

Marais breton

Situation

Administration : Vendée (dpt) ; Pays de la Loire (région)

Configuration littorale :

Océan Atlantique => littoral à marée

Sud estuaire Loire

Fermeture de la baie de Bourgneuf (entonnoir)

Enjeux

Lien île-continent (terre, mer)

Continuité territoriale (France = égalité) ou **isolement**

Distance / proximité : métrique, distance-temps

Modes de liaison : flux, axe, réseau

Évolution temporelle : histoire, saison, marée (temporalités)

Tourisme

Balnéaire : sable, mer, soleil

Hébergements => types, organisation (massif, diffus, ... ?)

Pression sur l'environnement et les activités préexistantes

Espace de vie, Habiter

Densité : nombre d'habitants, concentration, évolution ...

Organisation spatiale (échelle insulaire) : opposition, polarisation, centre-périphérie, attractivité-répulsivité, ...

Problématiques

Comment habiter un espace insulaire comme l'île de Noirmoutier ?

Comment l'espace insulaire noirmoutrin s'intègre-t-il à l'espace continental ?

Comment l'évolution du lien au continent modifie et structure l'organisation spatiale de l'île de Noirmoutier qui se tourne vers l'activité touristique ?

I.

A. Lien physique qui se diversifie (modes), ...

1. par la mer (ancestral)

bateau, navette, bac, ferry

a. par le **Nord** : + long, épisodique (marée, tempête), mais le + aménagé (**ports**)

b. par le **Sud** : + court mais – aménagé car + dangereux (courants, turbulences) ?

2. par la baie (ancien aussi)

Le Gois fixé au **Moyen âge** sur l'**interfluve** du **wadden**

3. par la route (récent)

Passage du Gois : chaussée recouverte par la marée



Passage du Gois : chaussée à marée basse



Passage du Gois : risques à marée haute

Les touristes : « *Au secours, au secours ! L'eau monte* »

Les sauveteurs : « *Gueulez donc pas si fort, on y va ! Mais c'est vot' faute aussi, fallait y mettre des nageoires à vot' bagnole !* »



I.

A. Lien physique qui se diversifie (modes), ...

1. par la mer (ancestral)

bateau, navette, bac, ferry

a. par le **Nord** : + long, épisodique (marée, tempête), mais le + aménagé (ports)

b. par le **Sud** : + court mais – aménagé car + dangereux (courants, turbulences) ?

2. par la baie (ancien aussi)

Le **Gois** fixé au **Moyen âge** sur l'**interfluve** du **wadden**

3. par la route (récent)

Pont (1971) sur la partie la + courte (coût), l'extrême **Sud**

Pont (1971) reliant l'île au continent dans l'extrême sud de l'île



Pont (1971) reliant l'île au continent dans l'extrême sud de l'île
A droite, le ponton de l'estacade de la Fosse d'où partent les bacs
et les navettes maritimes



Pont (1971) reliant l'île au continent dans l'extrême sud de l'île : une réorientation des **flux** vers l'île

LIGNE
13

Nantes $\geq$ Noirmoutier

Ligne autocar régionale grand confort

Autocars en correspondance avec les TGV à Nantes, les navettes maritimes au port de Fromentine et Gratibus (bus de Noirmoutier).

0970 82 13 92
(prix d'un appel local)
aleop.paysdelaloire.fr • stao44.fr • destineo.fr

ACHAT BILLETS :
À bord du car (CB acceptée)
Gare routière de Noirmoutier (Guichet SNCF)
paysdelaloire.ter.sncf.com et oui.sncf

Jusqu'à
25 cars / jour
en été

NANTES

NOIRMOUTIER

LA GUÉRINIÈRE

BARBÂTRE

FROMENTINE
LA BARRE-DE-MONTS

LIGNE 13



Un réseau exploité par Transdev STAO - Kisio Services



aleop.paysdelaloire.fr

I. De l'île à la presqu'île, géohistoire du lien avec le continent

A. Lien physique qui se diversifie (modes), ...

1. par la mer (ancestral)

bateau, navette, bac, ferry

a. par le **Nord** : + long, épisodique (marée, tempête), mais le + aménagé (ports)

b. par le **Sud** : + court mais – aménagé car + dangereux (courants, turbulences) ?

2. par la baie (ancien aussi)

Le **Gois** fixé au **Moyen âge** sur l'**interfluve** du **wadden**

3. par la route (récent)

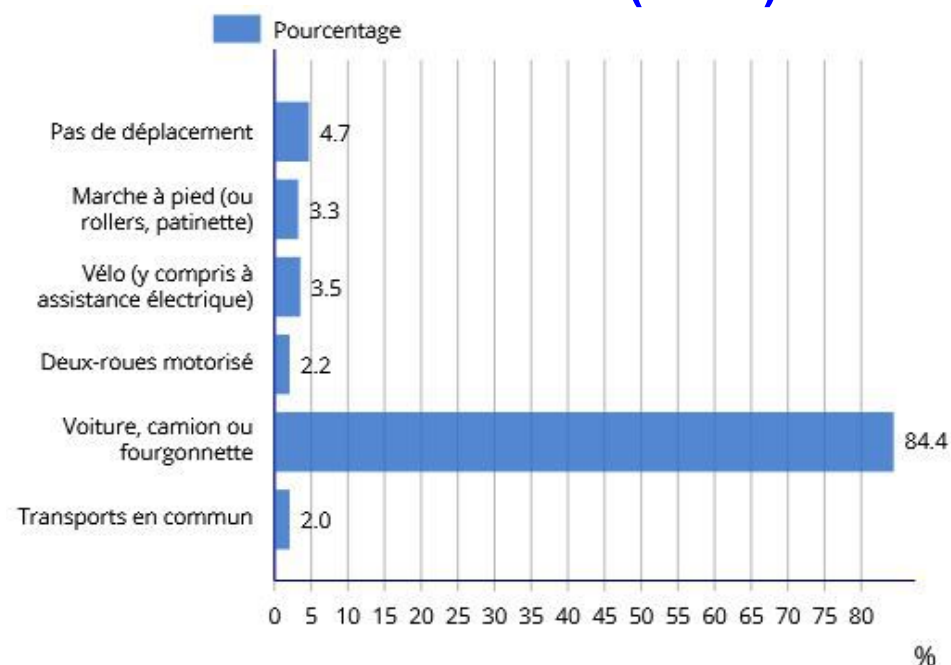
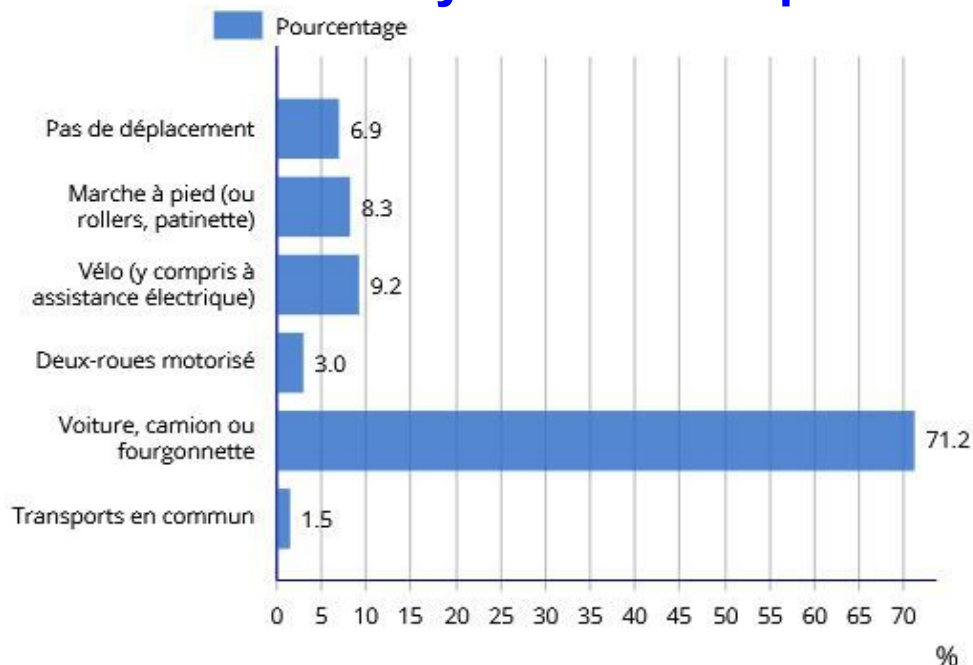
Pont (1971) sur la partie la + courte (coût), l'extrême **Sud**

Pont (1971) et utilisation de l'automobile

Noirmoutier

Barbâtre

Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail (2018)



Équipement automobile des ménages (2008-2013-2018)

	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	2 307	100,0	2 301	100,0	2 405	100,0
Au moins un emplacement réservé au stationnement	1 763	76,4	1 792	77,9	1 953	81,2
Au moins une voiture	1 971	85,4	1 994	86,6	2 112	87,8
1 voiture	1 263	54,8	1 241	53,9	1 298	54,0
2 voitures ou plus	708	30,7	752	32,7	814	33,8

	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	865	100,0	854	100,0	856	100,0
Au moins un emplacement réservé au stationnement	691	79,9	709	83,0	691	80,7
Au moins une voiture	740	85,5	772	90,3	794	92,8
1 voiture	469	54,3	462	54,1	498	58,2
2 voitures ou plus	270	31,3	310	36,2	296	34,6

I. De l'île à la presqu'île, géohistoire du lien avec le continent

A. Lien physique qui se diversifie (modes), ...

B. ... évolue et s'intensifie (flux)

1. régularisation des flux

- de **discontinu** (marée) à **continu** (pont au Sud)

2. de modeste à massif

- élargissement du **réseau routier** (D38 ; D95 = ancienne route)
- aménagement des **rond-points** (approvisionnement par camion)

3. inversion du sens

- du bateau (navette, bac, ferry) => de l'île → continent
- à l'auto => du continent → l'île (**attractivité**) : marchandises et hommes

Transition : L'évolution du lien change la vie insulaire en dynamisant notamment l'activité touristique

Configurations du littoral lors de la période glaciaire du Würm (18000 BP) puis lors de l'interglaciaire suivante (transgression)

Noirmoutier n'a pas toujours été une île



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

1. Plages ...

- système **plage-dune** (**ouest** et **nord**) ≠ **marais** (**est**)
- **Sud** : linéaire, parkings (accès)
-

Noirmoutier – Plage de Barbâtre (Sud)



Noirmoutier – Plage de l'Épine (Sud)

Des ganivelles et des oyats qui protègent la dune



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

1. Plages ...

- système **plage-dune** (**ouest** et **nord**) ≠ **marais** (**est**)
- **Sud** : linéaire, parkings (accès)
- **Nord** : **criques**, surveillance

Noirmoutier – Plage de l'anse rouge (Domaine la Batière)
aménagée (28 cabanes) depuis la fin du XIX^e s



Noirmoutier – Plage de l'anse rouge (Domaine la Batière)
aménagée (28 cabanes) depuis la fin du XIX^e s



Noirmoutier, des plages réputées et médiatisées

Agnès Varda (2008)



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

1. Plages ...

- système **plage-dune** (**ouest** et **nord**) ≠ **marais** (**est**)
- **Sud** : linéaire, parkings (accès)
- **Nord** : **criques**, surveillance

2. ... complétées par des activités nautiques

- **planche à voile**
- **ports** (l'Herbaudière, de Morin ...), **mouillages** (plages des Dames ...), ...

Port de Morin (L'Épine) construit **sur l'estran** (1995) = « port à échouage » (935 places)



Port de Morin (L'Épine) construit **sur l'estran** (1995) = « port à échouage » (935 places)



Port de Morin (L'Épine) construit **sur l'estran** (1995) = « port à échouage » (935 places)

Le site en 1950



Port de Morin (L'Épine) construit **sur l'estran** (1995) = « port à échouage » (935 places)

Transit sédimentaire perturbé par les **jetées** => construction d'**épis** pour stabiliser les plages (érosion)





Port de Morin (L'Épine) construit
sur l'estran (1995) = « port à
échouage » (935 places)

Transit sédimentaire perturbé par
les jetées => construction d'épis
pour stabiliser les plages (érosion)

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

1. Plages ...

- système **plage-dune** (**ouest** et **nord**) ≠ **marais** (**est**)
- **Sud** : linéaire, parkings (accès)
- **Nord** : **criques**, surveillance

2. ... complétées par des activités nautiques

- **planche à voile**
- **ports** (l'Herbaudière, de Morin ...), **mouillages** (plages des Dames ...), ...

3. ... bases des stations balnéaires

- 4 communes sur l'île : les 4 ont le statut de **stations balnéaires**

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

Noirmoutier

	Hôtels	Chambres		Terrains	Emplacements
Ensemble	14	298	Ensemble	6	1 480
1 étoile	0	0	1 étoile	1	30
2 étoiles	0	0	2 étoiles	2	492
3 étoiles	7	152	3 étoiles	2	756
4 étoiles	1	25	4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0	5 étoiles	0	0
Non classé	6	121	Non classé	1	202

Barbâtre

	Hôtels	Chambres		Terrains	Emplacements
Ensemble	2	14	Ensemble	2	860
1 étoile	0	0	1 étoile	0	0
2 étoiles	1	8	2 étoiles	0	0
3 étoiles	0	0	3 étoiles	1	450
4 étoiles	1	6	4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0	5 étoiles	1	410
Non classé	0	0	Non classé	0	0

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

1. un tourisme globalement populaire

- **Camping** : sur l'ensemble de l'île : 6 au Nord ; 5 au Sud
- **Villages vacances** : **Sud**

=> affluence : **tourisme de masse**

2. un tourisme plus aisé et différencié : l'hôtellerie

- un hébergement incontournable au **Nord** : 14 hôtels (2-3 étoiles)
= 314 chambres
- anecdotique au **Sud** : 2 (14 chambres) et peu réputé

II. Une île touristique qui travaille son image

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

3. un tourisme d'investissement : les résidences secondaires

- une différence de **stock** : 5000 au Nord ; 2300 au Sud
- une **dynamique** insulaire (Nord et Sud) : croissance très forte = quadruplement, quintuplement

=> un **étalement urbain**

Noirmoutier

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2018
Ensemble	2 632	3 280	4 327	5 054	6 248	7 000	7 076	7 548
Résidences principales	1 235	1 335	1 639	1 907	2 184	2 307	2 301	2 405
Résidences secondaires et logements occasionnels	1 005	1 633	2 116	2 912	3 772	4 481	4 474	5 060
Logements vacants	392	312	572	235	292	212	301	83

X 2
X 5

Barbâtre

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2018
Ensemble	1 296	1 504	1 780	2 112	2 472	3 161	3 187	3 271
Résidences principales	454	474	495	596	700	865	854	856
Résidences secondaires et logements occasionnels	643	1 006	1 103	1 485	1 751	2 262	2 237	2 361
Logements vacants	199	24	182	31	21	34	96	53

X 2

X 4

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territorial)

1. une identité maritime

Halle à marée de Noirmoutier

Ventes déclarées en halles à marée en 2018

Nombre de halles à marée: 37



Ventes par les bateaux français
quantités vendues



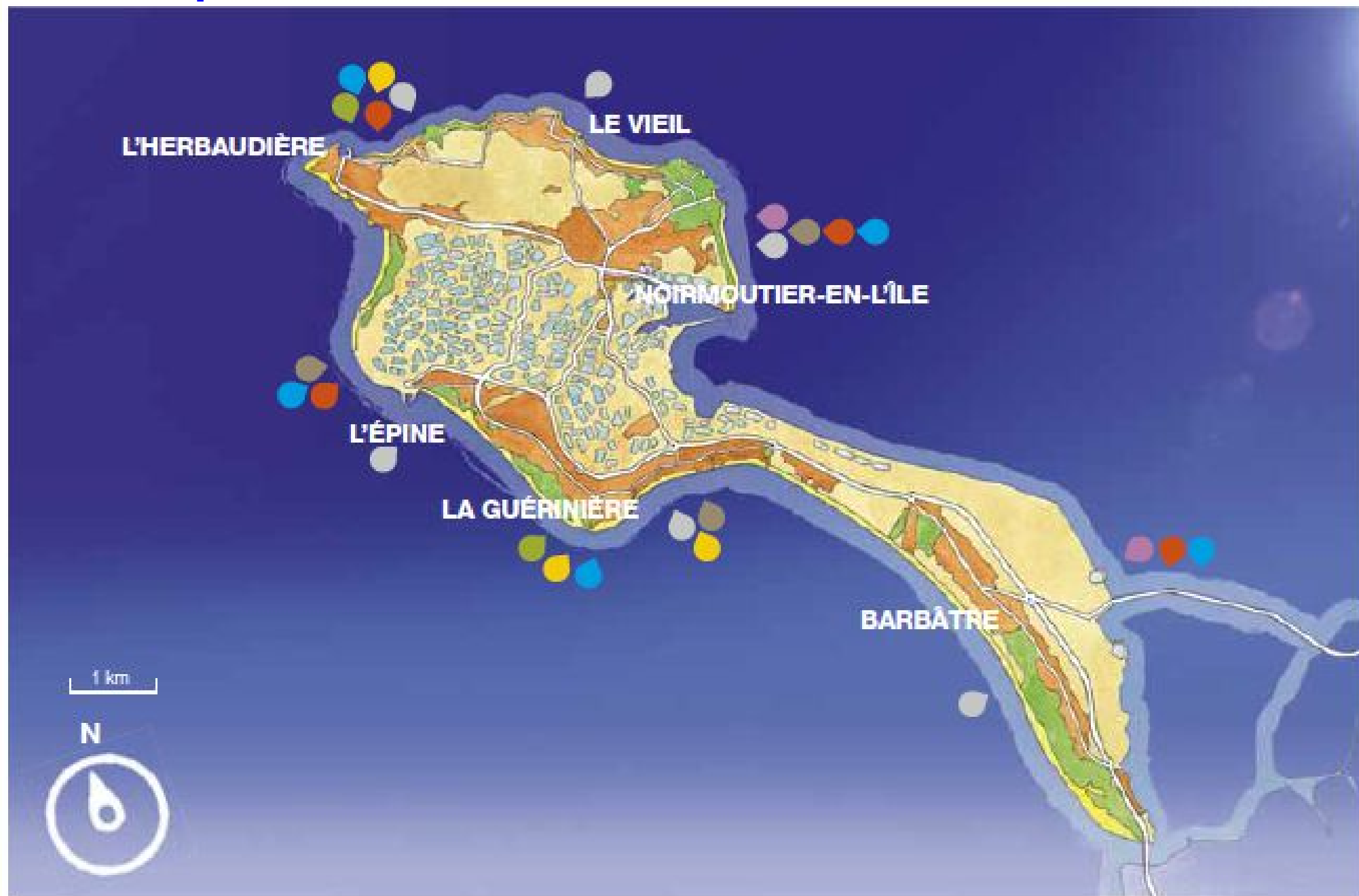
valeur des ventes: 623 millions d'euros

Ventes par les bateaux étrangers
quantités vendues



valeur des ventes: 17 millions d'euros

Pêche à pied



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territorial)

1. une identité maritime

- la pêche, une activité présente : Halle à marée (carte)
- Musée de la construction navale

=> **muséification** = signe de déclin d'une activité

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territorial)

1. une identité maritime

- la pêche, une activité présente : Halle à marée (carte)
- Musée de la construction navale

=> **muséification** = signe de déclin d'une activité

2. mais aussi une tradition terrienne mais marquée par l'insularité

- Conchyliculture d'**estran** : ostréiculture, mytiliculture, vénériculture
- Aquaculture
-
-

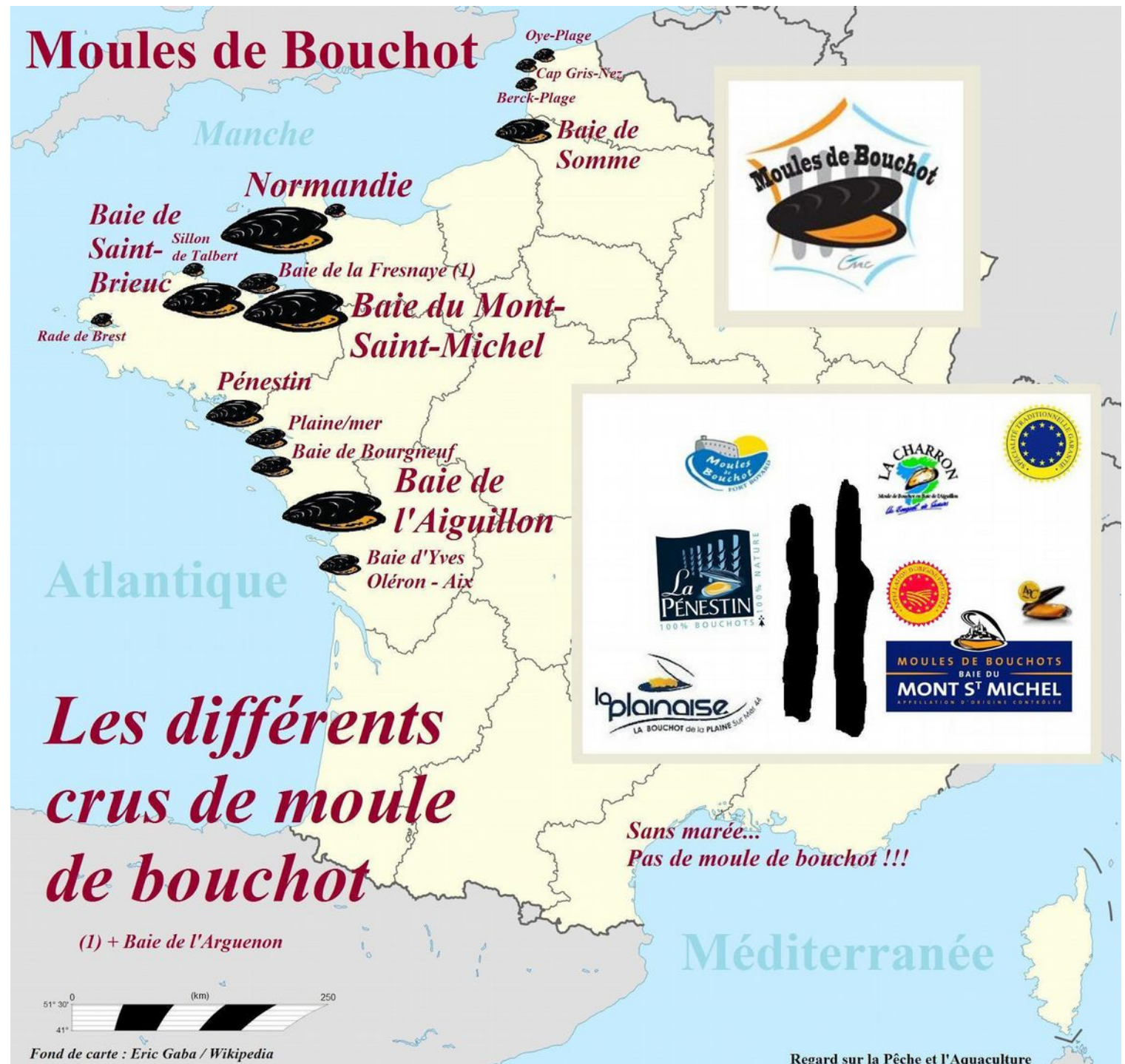
Noirmoutier – Usages de l'estran : ostréiculture, mytiliculture



Noirmoutier – Ostréiculture en France (2018)



Noirmoutier – Mytiliculture en France - La moule de bouchot



Noirmoutier – Ostréiculture, terroir et gastronomie



EARL PINEAU NICOLAS
LA NOUVELLE BRILLE
85680 LA GUÉRINIÈRE
06 11 36 09 03
contact@huitres-pineau.com
www.huitres-pineau.com

II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territorial)

1. une identité maritime

- la pêche, une activité présente : Halle à marée (carte)
- Musée de la construction navale

=> **muséification** = signe de déclin d'une activité

2. mais aussi une tradition terrienne mais marquée par l'insularité

- Conchyliculture d'**estran** : ostréiculture, mytiliculture, vénériculture
- Aquaculture
- Marais salants : maison du sel, écomusée
-

Noirmoutier – Le Nord de l'île et ses marais salants



Noirmoutier – marais salants, un élément de l'**identité** insulaire mis en valeur dans l'image que donne l'île à l'extérieur



Noirmoutier – marais salants, un élément de l'**identité** insulaire mis en valeur dans l'image que donne l'île à l'extérieur

Coopérative – Maison du sel



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territorial)

1. une identité maritime

- la pêche, une activité présente : Halle à marée (carte)
- Musée de la construction navale

=> **muséification** = signe de déclin d'une activité

2. mais aussi une tradition terrienne mais marquée par l'insularité

- Conchyliculture d'**estran** : ostréiculture, mytiliculture, vénériculture
- Aquaculture
- Marais salants : maison du sel, écomusée
- Pomme de terre relancée (bonnotte)

Noirmoutier et sa pomme de terre, la bonnote : renaissance d'une production, construction d'une image et maintien de l'agriculture

LA BONNOTE

Ambassadrice universelle de l'île, la pomme de terre **Bonnote de Noirmoutier** est méconnue et son originalité fait son prestige. Sa production est d'environ 100 tonnes. Originaires de Barfleur, cette petite pomme de terre ronde s'est implantée sur l'île entre les deux guerres. Sa production avait été délaissée alors que la mécanisation débutait, car trop fragile et petite, la **Bonnote de Noirmoutier** devait être ramassée à la main, ce qui n'était pas rentable. Depuis elle a fait son grand retour dans nos assiettes !

- ♦ Récolte: du 8 mai – 20 mai
- ♦ Production annuelle: 100 t
- ♦ Espace cultivé: 5 ha



Noirmoutier et sa pomme de terre, la bonnotte : renaissance d'une production, construction d'une image et maintien de l'agriculture

Labellisation et prix

La commission européenne récompense la réputation de notre célèbre pépite d'or, basée sur plus de 2 siècles d'histoire !

Sa culture inimitable, son goût lié à la terre sablonneuse de l'île et son terroir spécifique, en font une pomme de terre unique, enfin protégée par le label d'indication protégée !

La Noirmoutier est bel et bien produite sur l'île, à n'en plus douter !



LE PRIX DU WEEK-END

TOUS SMIS CONTRE LE VIE CHÈRE DEPUIS 50 ANS

Noirmoutier et sa pomme de terre, la bonnote : renaissance d'une production, construction d'une image et maintien de l'agriculture
Coopération et remplacement générationnel



Mise en valeur du produit : gastronomie



Épaule d'agneau de prés salés,
échalotes confites, écrasé de
pommes de terre

Poêlées à la fleur de sel



Noirmoutier – Culture, Histoire et tradition



II. Une île touristique qui travaille son image

A. Une dominante balnéaire

B. Un accueil différencié (structures et infrastructures)

C. Patrimonialisation et construction d'une image (marketing territoriale)

1. une identité maritime

2. mais aussi une tradition terrienne mais marquée par l'insularité

- Conchyliculture d'**estran** : ostréiculture, mytiliculture, vénériculture
- Aquaculture
- Marais salants : maison du sel, écomusée
- Pomme de terre relancée (bonnote)

Transition : L'île connaît une **mutation spatiale** (pont + tourisme) qui pose la question de la **cohabitation** (concurrence) des activités et aboutit à une **différenciation spatiale** Nord-Sud

III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

1. le système plage-dune

- **mitage** par l'**urbanisation** : L'Épine
- **danger du piétinement** (touristes) : oyats, ganivelles, forêt domaniale
- **aménagements perturbant la dérive littorale** : épis (port du Morin)

1. le système plage-dune

- **mitage** par l'**urbanisation** : L'Épine
- danger du piétinement (touristes) : oyats, ganivelles, forêt domaniale
- aménagements perturbant la **dérive littorale** : épis (port du Morin)



III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

1. le système plage-dune

- **mitage** par l'**urbanisation** : L'Épine
- **danger du piétinement** (touristes) : oyats, ganivelles, forêt domaniale
- **aménagements perturbant la dérive littorale** : épis (port du Morin)

2. la protection des milieux

- **réserve naturelle** (Est de Noirmoutier)

III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

B. La concurrence pour l'espace

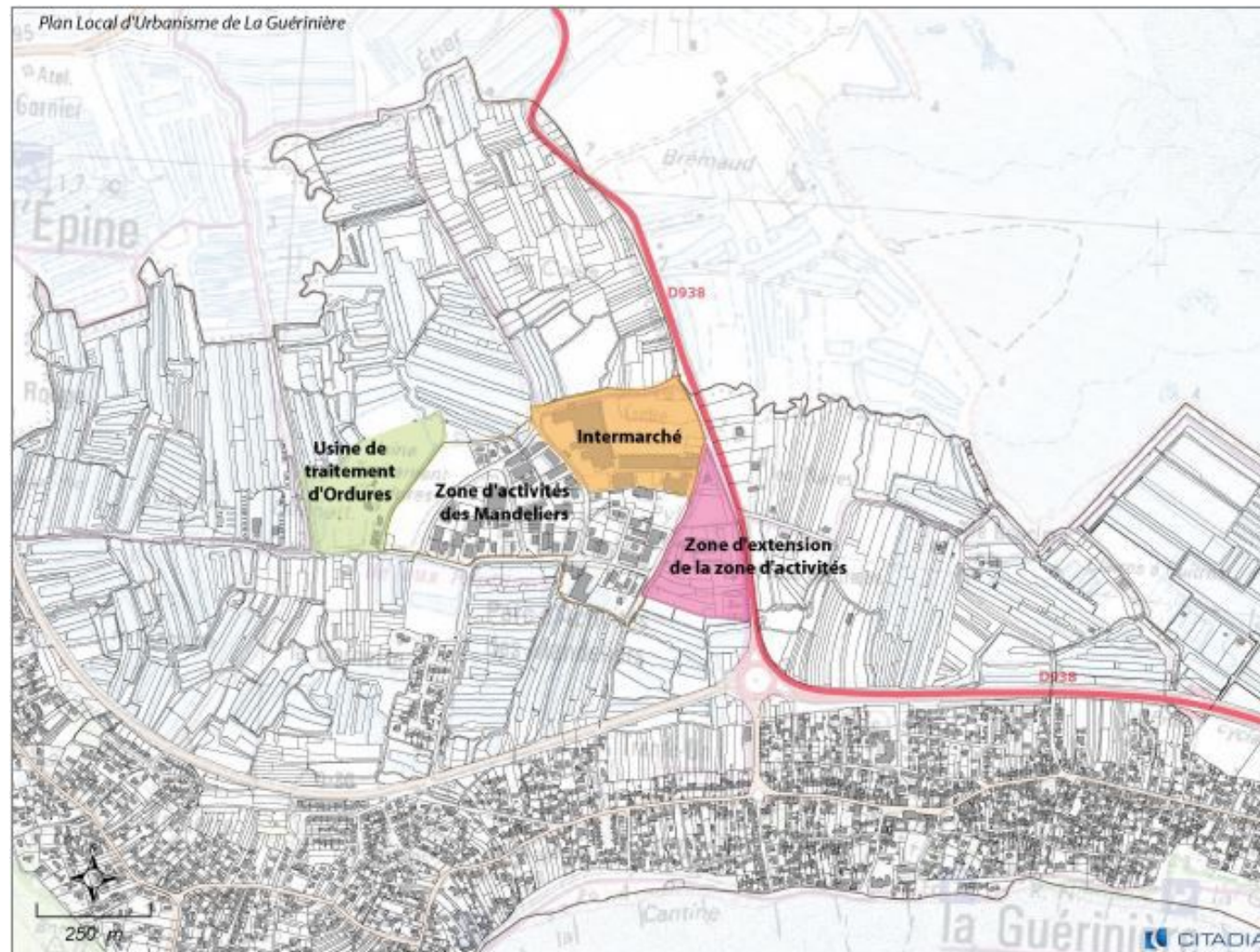
1. le marais face à l'urbanisation et au tourisme

- **externalisation des activités urbaines** : centres commerciaux, déchetterie
- **les activités de loisirs** : parc aquatique, village miniature

1. le marais face à l'urbanisation et au tourisme

- externalisation des activités urbaines : centres commerciaux, déchetterie
- les activités de loisirs : parc aquatique, village miniature

Noirmoutier : Zones d'activité de la Guérinière



III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

B. La concurrence pour l'espace

1. le marais face à l'urbanisation et au tourisme

- externalisation des activités urbaines : centres commerciaux, déchetterie
- les activités de loisirs : parc aquatique, village miniature

2. l'activité maritime face au tourisme

- remplacement : anciennes écluses à poissons sur la plage de la cantine (L'Épine)

3. les polders sous la menace de la montée du niveau marin

- **dépoldérisation** : polder de Sébastopol transformé en réserve naturelle

Dépoldérisation dans le contexte de ↑ du niveau marin

Polder de Sébastopol (île de Noirmoutier, 1856) :
Exemple de dépoldérisation (1958)



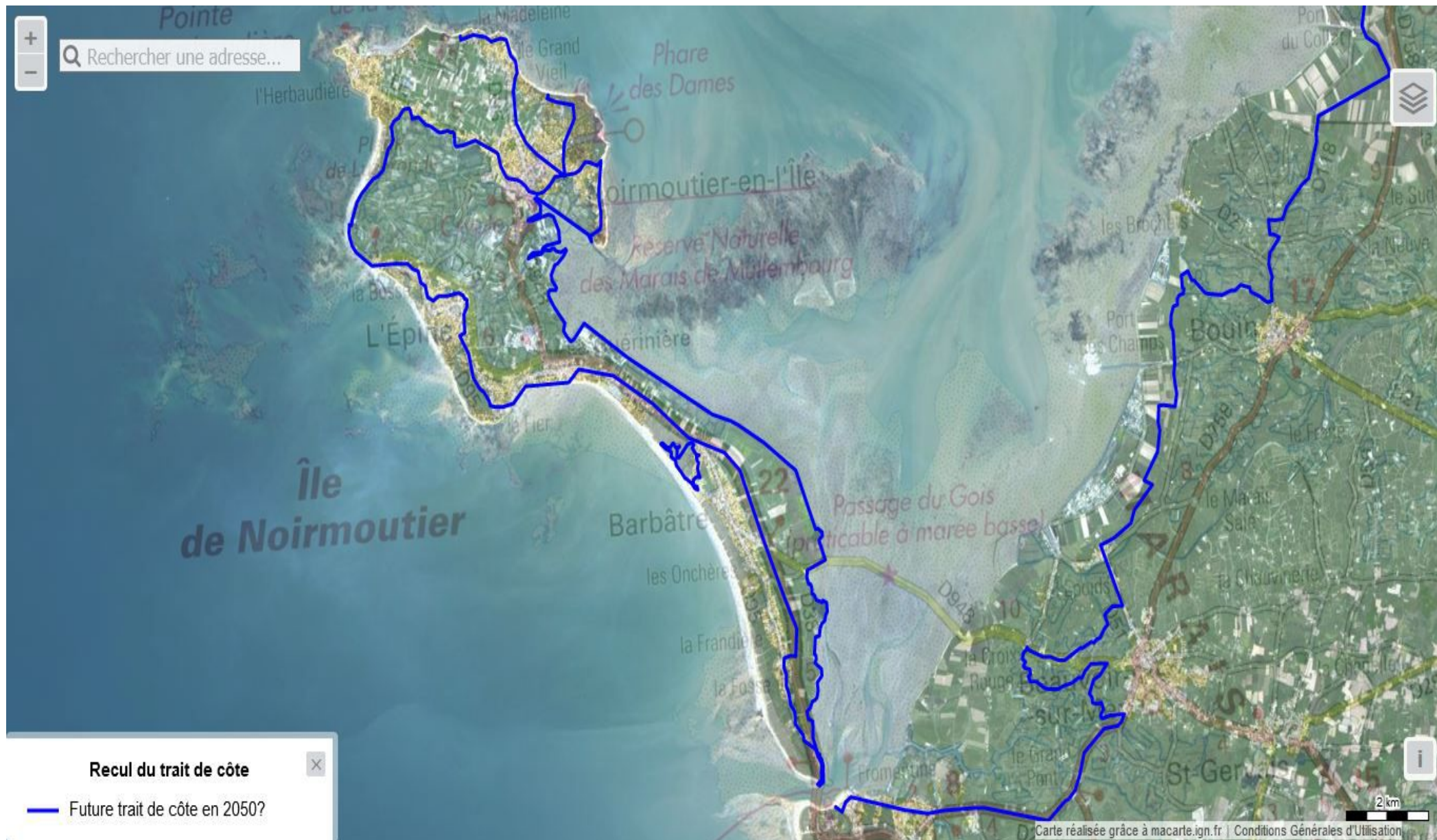
Dépoldérisation dans le contexte de ↑ du niveau marin

Polder de Sébastopol (île de Noirmoutier, 1856) :

Exemple de dépoldérisation (1958), espace classé Réserve Naturelle Régionale (2008)



Recul du trait de côte en 2050 (macarteign.fr)



Programme d'Action Préventive sur les Inondations (PAPI)



III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

B. La concurrence sur l'espace

C. La différenciation spatiale

1. le Nord de l'île, un espace de vie

De l'emploi : 77% des noirmoutrins travaillent à Noirmoutier-en-l'île

	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	1 750	100	1 557	100	1 573	100
Travaillent :						
dans la commune de résidence	1 358	77,6	1 198	77,0	1 181	75,1
dans une commune autre que la commune de résidence	392	22,4	359	23,0	392	24,9

- **vieillesse** de la population : accentué depuis fin 1990

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2018
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,2	1,5	0,9	0,4	-0,6	-0,7	0,1
<i>due au solde naturel en %</i>	0,6	0,1	0,1	-0,1	-0,7	-1,0	-1,2
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	-0,4	1,4	0,8	0,5	0,1	0,2	1,3
Taux de natalité (‰)	18,0	15,6	13,4	10,4	9,1	6,8	5,9
Taux de mortalité (‰)	12,1	14,9	12,4	11,9	16,0	16,4	17,6

- **vieillesse** de la population : accentué depuis fin 1990

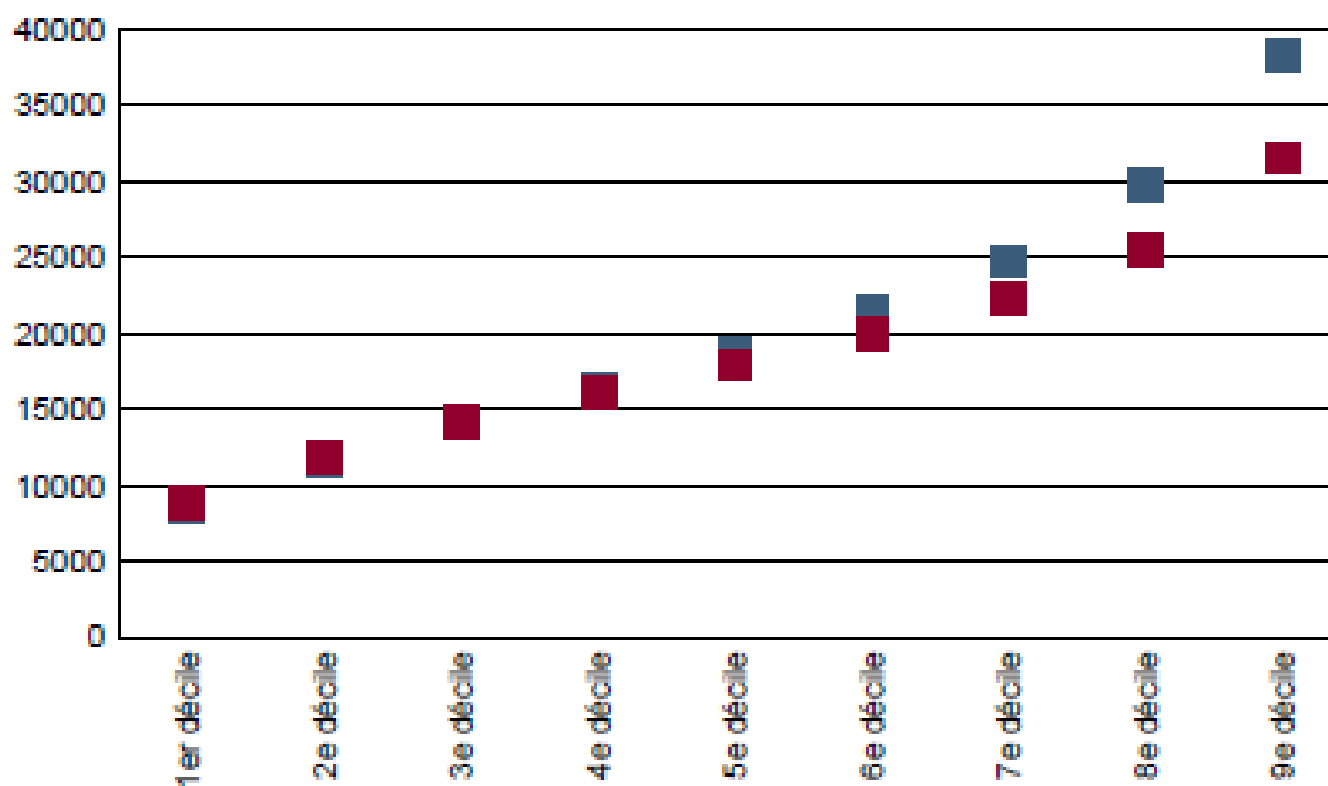
- un recul de l'**attractivité** à nuancer (dynamique récente) : foncier devenu trop coûteux (malthusianisme)

PONT

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2018
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,2	1,5	0,9	0,4	-0,6	-0,7	0,1
due au solde naturel en %	0,6	0,1	0,1	-0,1	-0,7	-1,0	-1,2
due au solde apparent des entrées sorties en %	-0,4	1,4	0,8	0,5	0,1	0,2	1,3
Taux de natalité (‰)	18,0	15,6	13,4	10,4	9,1	6,8	5,9
Taux de mortalité (‰)	12,1	14,9	12,4	11,9	16,0	16,4	17,6

La surreprésentation des **populations aisées (7-9 déciles)** sur la commune de Noirmoutier-en-l'île

REV G2 - Ménages : distribution des revenus déclarés en euros par unité de consommation en 2010



■ Territoire ■ Zone de comparaison (département de Vendée)

III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

B. La concurrence sur l'espace

C. La différenciation spatiale

1. le Nord de l'île, un espace de vie

- **de l'emploi** : 77% des noirmoutrins travaillent à Noirmoutier-en-l'île
- **vieillesse de la population** : accentué depuis 1990
- **un recul de l'attractivité à nuancer** (dynamique récente) : foncier devenu trop coûteux (malthusianisme)

2. le Sud de l'île, un espace de résidence

- un déficit d'emploi sur le territoire de la commune : 33% des habitants travaillent à Barbâtre

	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	596	100	603	100	553	100
Travaillent :						
dans la commune de résidence	201	33,7	180	29,8	175	31,6
dans une commune autre que la commune de résidence	395	66,3	424	70,2	378	68,4

- **vieillesse** de la population : depuis 1968

- **compensé** par une forte **attractivité** (synchrone de l'ouverture du pont) jusqu'en 2008 (crise ? ; saturation ?)

PONT

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2018
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,0	-0,5	1,9	1,3	2,5	0,1	-0,8
due au solde naturel en %	-0,7	-1,1	-0,8	-0,8	-0,2	-0,2	-1,1
due au solde apparent des entrées sorties en %	0,8	0,7	2,7	2,1	2,7	0,4	0,4
Taux de natalité (‰)	12,0	7,9	9,6	8,4	10,9	9,9	4,2
Taux de mortalité (‰)	19,1	19,2	17,9	16,4	12,6	12,3	15,5

III. L'attractivité de l'île génère une pression touristique et urbaine et une différenciation spatiale

A. La pression sur l'environnement

B. La concurrence sur l'espace

C. La différenciation spatiale

1. le Nord de l'île, un espace de vie

- **de l'emploi** : 77% des noirmoutrins travaillent à Noirmoutier-en-l'île
- **vieillesse** de la population : accentué depuis 1990
- **un recul de l'attractivité** à nuancer (dynamique récente) : foncier devenu trop coûteux (malthusianisme)

2. le Sud de l'île, un espace de résidence

- **un déficit d'emploi sur la commune** : 33% des habitants travaillent à Barbâtre
- **vieillesse** de la population : depuis 1968
- **compensé par une forte attractivité** (synchrone de l'ouverture du pont) jusqu'en 2008 (crise ? ; saturation ?)

Noirmoutier - Prix moyen au m² des terrains (2012)



Noirmoutier – La ressource éolienne en débat : potentielle **conflictualité** avec le travail sur l'image

